

B E A C H G A T E

BY ADDRESS

EMAAR

Emaar Beachfront

Come home to Dubai's most exclusive island, located within the new maritime centre of the UAE, Dubai Harbour. Emaar Beachfront is a meticulously master-planned waterfront haven – a unique blend of cosmopolitan living, prime location and luxury seaside lifestyle.



1.5 KM of
Pristine Beach



Panoramic Views of
the Sea & Marina



Nearby Licensed
Restaurant



Steps Away from
Marina & Yacht Club



2 Neighbourhood
Parks



Direct Access to
Sheikh Zayed Road





Private Beach Living

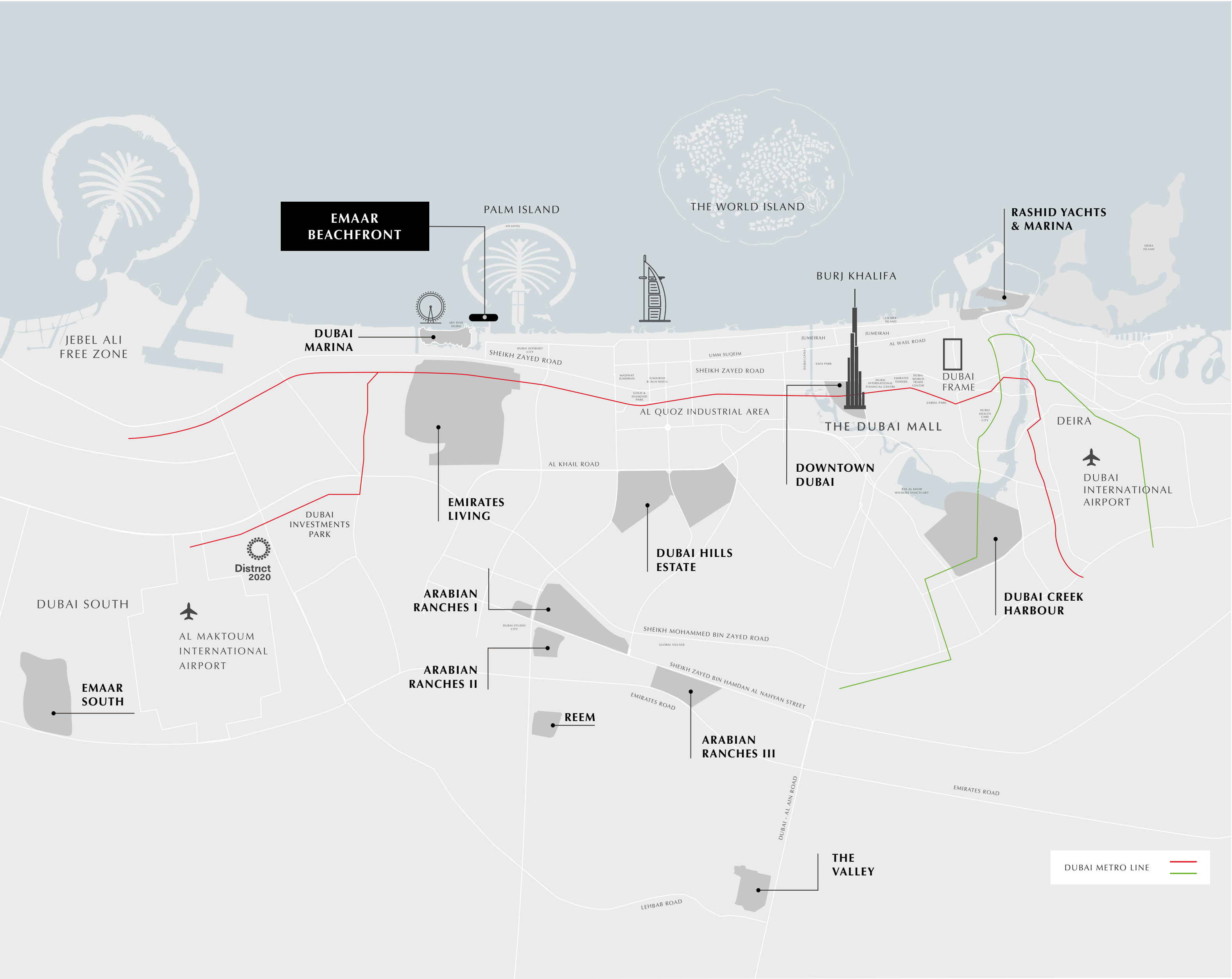
Where the sea greets you every morning, and pristine white sand welcomes you home—on an island with a statement address in Dubai. Awaken your senses with every breath as you redefine your premium lifestyle, overlooking the majestic Arabian Gulf at Emaar Beachfront.



Prime Location

-  05 mins from Dubai Marina
-  15 Mins from Downtown Dubai

-  05 mins from Sheikh Zayed Road
-  25 Mins from Dubai Int' Airport



An aerial photograph of a beach. The left side of the image shows a wide expanse of golden sand. A person is walking along the shoreline, leaving a long shadow. The right side of the image shows the ocean with clear, turquoise water. The text "Sun-Soaked Sands & Seaside Serenity" is overlaid on the right side of the image in a white, serif font.

Sun-Soaked Sands & Seaside Serenity

Welcome to

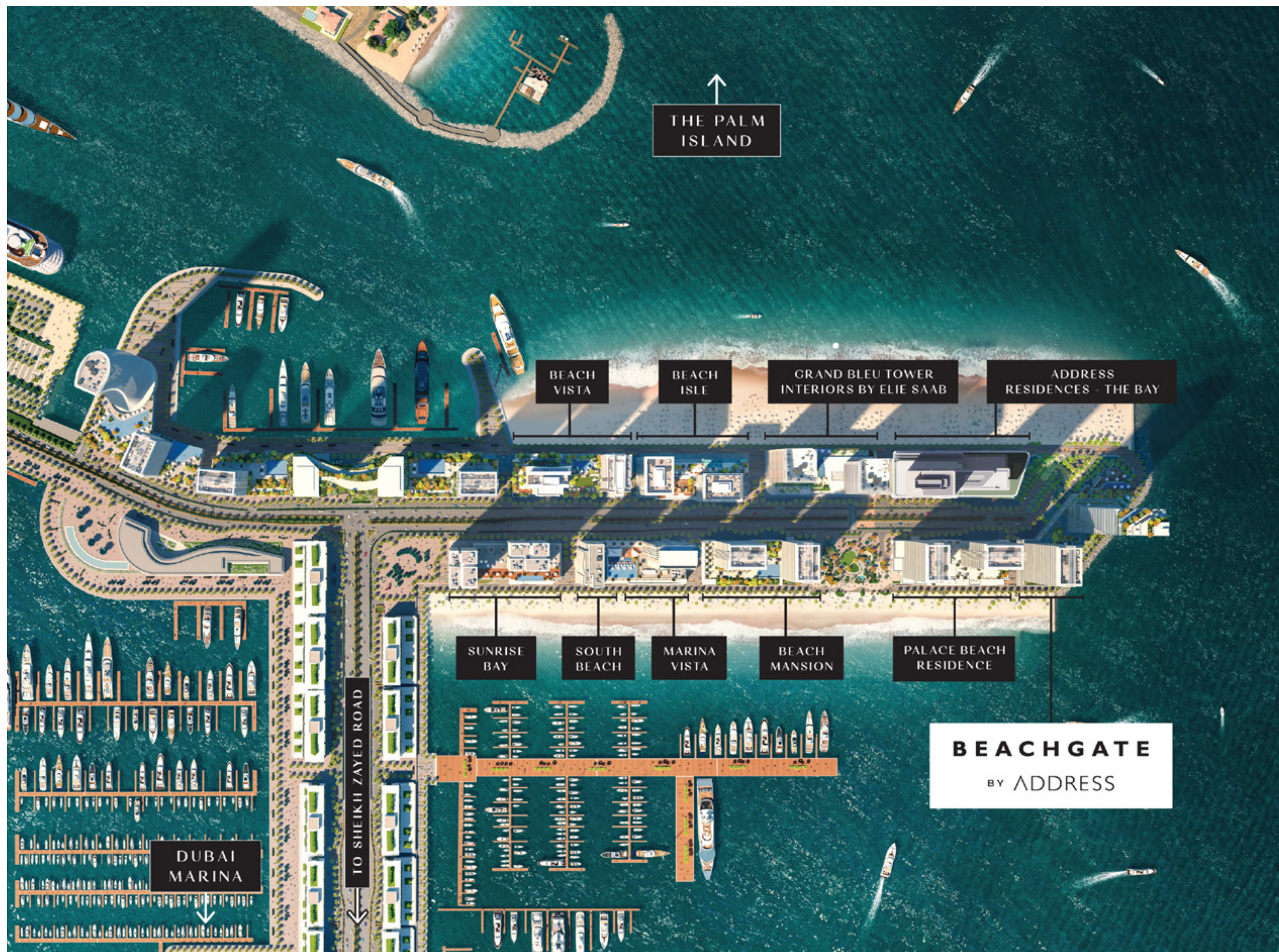
Beachgate By Address

An urban beachside haven where your dream lifestyle is made a reality, Beachgate By Address is situated alongside pristine sands and the shimmering waters of the Arabian Gulf. With the best of new Dubai on your doorstep and captivating sea and skyline views all around, these luxury branded residences place you at centre of modern beachfront living.



A Lifestyle
Less Ordinary





An Exclusive Beachfront Location



Excellent
Connectivity



Ideal
Location



Convenient
Interchanges



Exceptional Amenities for Elevated Living

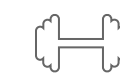
At Beachgate By Address, you'll have easy access to everything you could possibly need for a truly elevated living experience. From dining and retail, to health and wellness, this perfectly positioned residential tower epitomises the essence of contemporary convenience by the sea.



Swimming Pool &
Kids' Pool



Multi-Function
Room



Fully Equipped
Gym



Retail Options
at Ground Level

Your Own
Luxury Resort



Sea, Sand & City in Harmony

Comprising branded one, two, three, and four-bedroom apartments, four-bedroom penthouses and duplex penthouses, Beachgate By Address is where the city meets the sea and harmoniously combines the best of both worlds.



Absolute Luxury Amidst Shimmering Sands





Stylish Living Spaces

Come home to style, space and seaside serenity in exquisite, open-plan living spaces designed to suit your urban lifestyle. Enjoy the aesthetic finesse of light tones and elegant finishes as you marvel at majestic views through floor-to-ceiling windows that allow radiant natural light to fill your luxurious Address Hotels + Resorts-branded home.

Exquisite Apartments





The Essence of
Sophistication



A photograph of a tropical beach scene viewed through a window frame. The window frame is made of light-colored wood and is visible on the left and right sides of the image. The scene outside the window shows a clear blue sky with a soft orange glow from the setting or rising sun. Two palm trees are visible: a tall one on the left and a shorter one on the right. The ocean is visible in the background, with a calm surface reflecting the light. The text "The Gateway To Your Dream Beach Lifestyle" is overlaid on the left side of the image in a white, serif font.

The Gateway To Your
Dream Beach Lifestyle

An Urban Beachside Haven

The focal point of modern beachfront living, Beachgate By Address is at the heart of an exclusive island community. Situated just footsteps away from a pristine private beach, a lush community park, and a host of exceptional dining, retail and leisure experiences, Beachgate By Address effortlessly complements urban convenience with breath-taking beauty and seaside sophistication.



Close to the
Community Park



Direct access to
the Promenade



A short walk to
the Private Beach





Your Own Private Beach

Soak in the sun, take a dip or build sandcastles with your kids amidst the pristine sands of the 1.5 km long stretch of private beach.



Sun-Soaked Promenade

Explore an eclectic selection of dining, retail and leisure experiences along Emaar Beachfront's picturesque promenade.





Community Park

Beachgate By Address is strategically located alongside a beautifully landscaped park. Providing a resort-style experience every day, this family-friendly park, with direct access to the beach, is the perfect place to relax and spend quality time out in the fresh air, right outside your home.



Where
Life Happens



EMAAR

Global Lifestyle Developer

A leader in the global real estate market, Emaar has grown over the years to become the largest real estate developer outside of China. You will be investing with one of the best-regarded brands in the world.

40BN AED*

Market Cap

28.27BN AED

Revenue

3.8BN AED

Net Profit

81,600+

Residential Units Delivered

35,200+

Residential Units

Currently Under Development

** As of 31 December 2021*





DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

1 Работаем без комиссии (нам платят застройщики).

2 Рекомендуем только то, что купили бы сами.

3 Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.

4 Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.

5 Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.

6 Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.

7 У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.

8 Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.

9 Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.

10 Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.

11 Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.

12 Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.

13 Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.

14 Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.

15 Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

ПОДКАСТЫ



Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



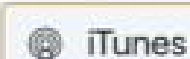
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



iTunes



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



iTunes



Скачать



КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



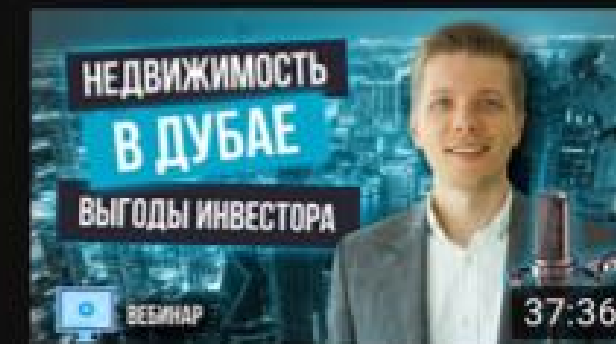
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция