

LUNARIA

al barari

My Vision is a Dream

My dream was to create a community that thrives
and flourishes on love, harmony, social responsibility, human dignity,
and decency.

A place deeply rooted in history, culture, dance, and music.
My life is a story of passion, I am a giver by nature.
I wanted to give my fellow humans the ultimate living
experience and quality of life.
In an oasis of magnificent scented gardens, shimmering lakes,
lily-filled ponds and streams.
A celebration of nature in its ultimate form.

Living in homes of unrivalled and unchallenged quality, a
space and place for the heart and soul.
What we give you today is indeed very rare, and the result of
years of hard work, sweat, tears, pain, and joy but in the end
we prevailed.
What we created here is a celebration of the human spirit,
determination and fulfillment of a dream.

What we have achieved came from the heart of a passionate,
perfectionist and loving family. My family. It was our dream
and love story, now it's a reality and it is yours for you to enjoy,
love and cherish.

It is Al Barari, our passion for life.

Zaal Mohamed Zaal
Chairman of Al Barari



DUBAI-REALTY.COM

Strategically Located

DUBAI'S MOST DESIRABLE DESTINATION

1 DUBAI CENTRAL

Al Barari is located only 15 mins away from Dubai's major social hubs and amenities

- Burj Khalifa
- Dubai Marina
- Palm Jumeirah

2 SEAMLESS TRAVEL

Centred between Dubai's two airports. In close proximity to Arabian Ranches and Motor City. Ideal for a daily commute to Downtown Dubai, DIFC, Dubai Marina, JLT, and Dubai Media City

3 EFFORTLESS LIVING

One of the world's largest mall developments Cityland Mall is right around the corner

Nearby hospitals and medical centres include: MediClinic and Medcare Medical Centre amongst others

4 DEVELOP & GROW

The Community is under 15 mins away from Dubai's top schools including:

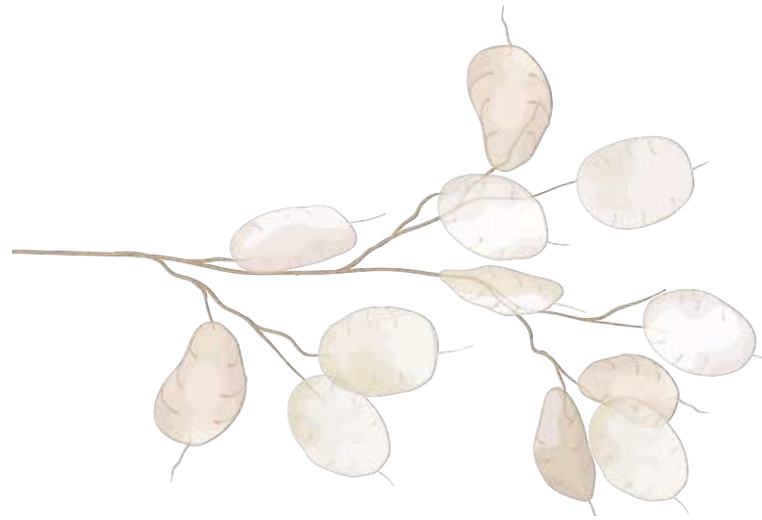
- Repton
- Kings' School
- Nord Anglia International School
- Swiss International Scientific School
- Lycee Francais International Georges Pompidou



DUBAI-REALTY.COM

Al Barari Masterplan





A unique destination. A place where you can live, stay, play, shop, dine, and work.

From the Arabic word meaning 'wilderness', Al Barari is the region's first integrated luxury and active eco-conscious development.

A strategically located green community in the heart of the city
providing an environment that enhances wellness for residents and visitors alike.

Residents can immerse themselves in the abundant greenery surrounded by sparkling waterways.



DUBAI-REALTY.COM

Why Al Barari

1

YOUR HOME TO ADORE

With a range of leisure facilities including an alfresco, gourmet restaurant, an award-winning spa, state-of-the-art health club, a calendar of regular community events, beach lagoon, and 6 km cycling track, Al Barari offers residents a rare sense of community in the heart of a sprawling metropolis.

2

UNPARALLELED LIFESTYLE

A sophisticated, conscious and dynamic community lies, like a hidden treasure, amidst Al Barari's famed lush greenery. Lunaria has access to the exclusive Body Language health club; The Farm, restaurant; and destination spa, Heart & Soul. Seventh Heaven presents a flourishing framework of entertainment, essential, and wellness-focused offerings with two floors dedicated to F&B and retail.

3

STRATEGIC LOCATION

Strategically located only 15 mins away from Dubai's major social hubs and amenities: Downtown Dubai, DIFC, Dubai Marina, Palm Jumeirah as well as both Dubai airports. The Community is well positioned, just minutes away from Dubai's top medical services and schools and including: Kings' School, Repton, and Lycee Francais International Georges Pompidou.

4

DUBAI'S GREENEST COMMUNITY

Become a part of Dubai's unique green heart. A multiple-award winning, eco-friendly development, Al Barari is Dubai's most desirable address, seamlessly blending unmatched luxury with unforgettable green surroundings.



DUBAI-REALTY.COM



LUNARIA

al barari

The collection of 40 limited six-bedroom villas offers distinctive green living with inspired architecture and captivating views amid a relaxed and elegant atmosphere.

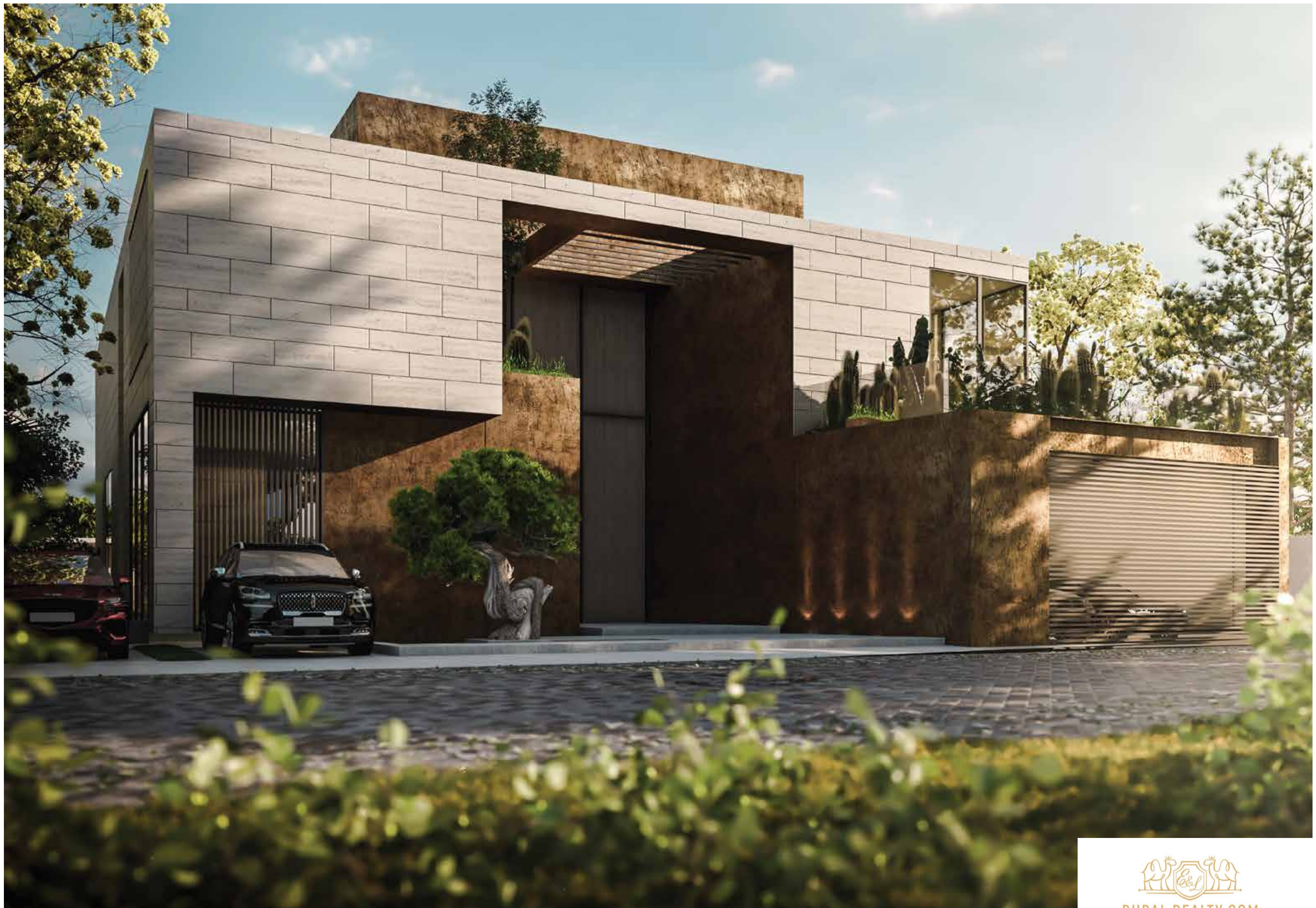
Lunaria is a continuation of Al Barari's story and will be built to the same standard of excellence that the community prides itself on.

The exterior contrasts with a glossy white interior. The ground floor has a modern open kitchen, a large living room overlooking the water and a spacious reception with dining room.

A private office and a guest bedroom are located at the back of the house. The monumental spiral staircase connecting all floors is also reflected on the facade.



DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

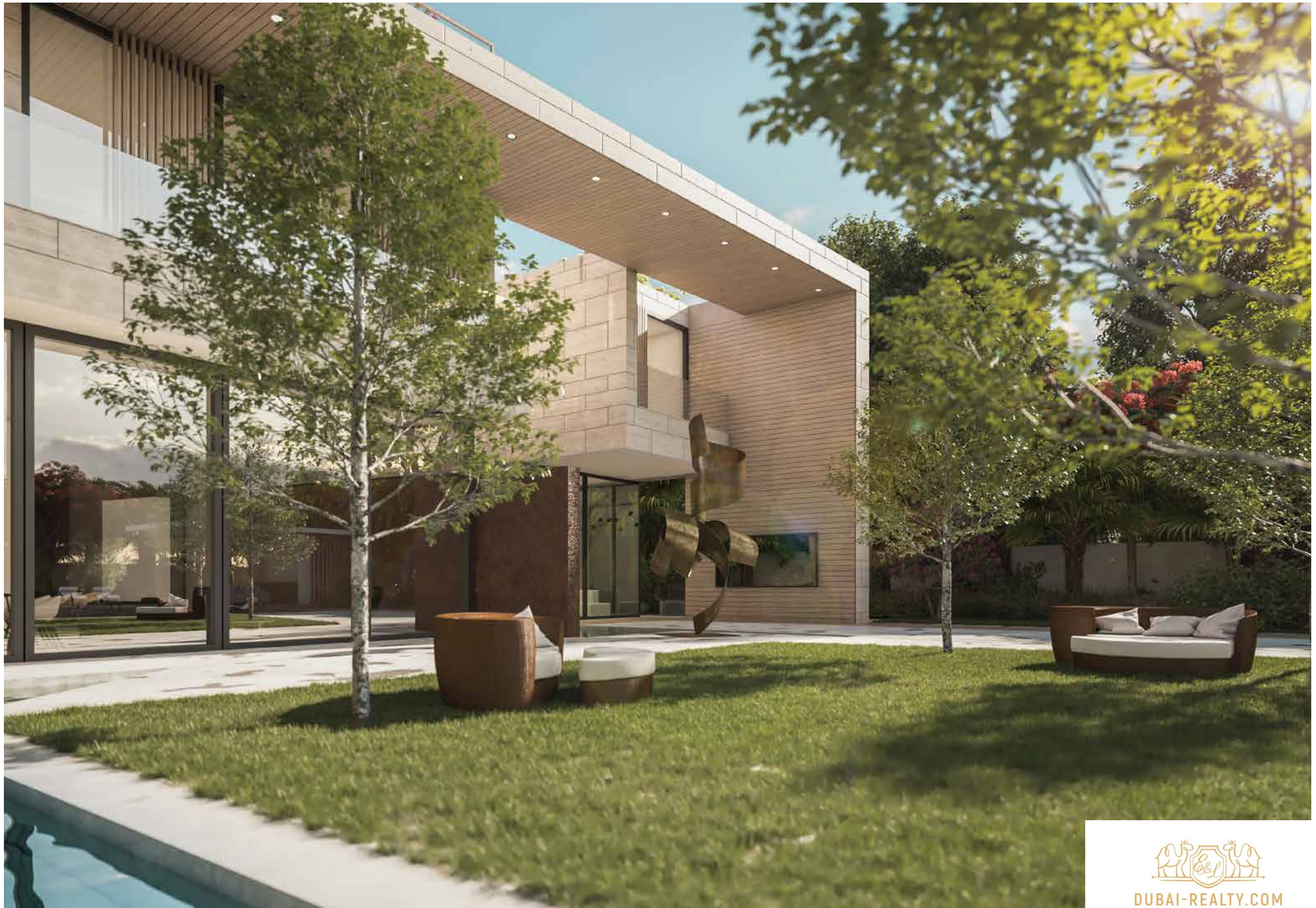






DUBAI-REALTY.COM





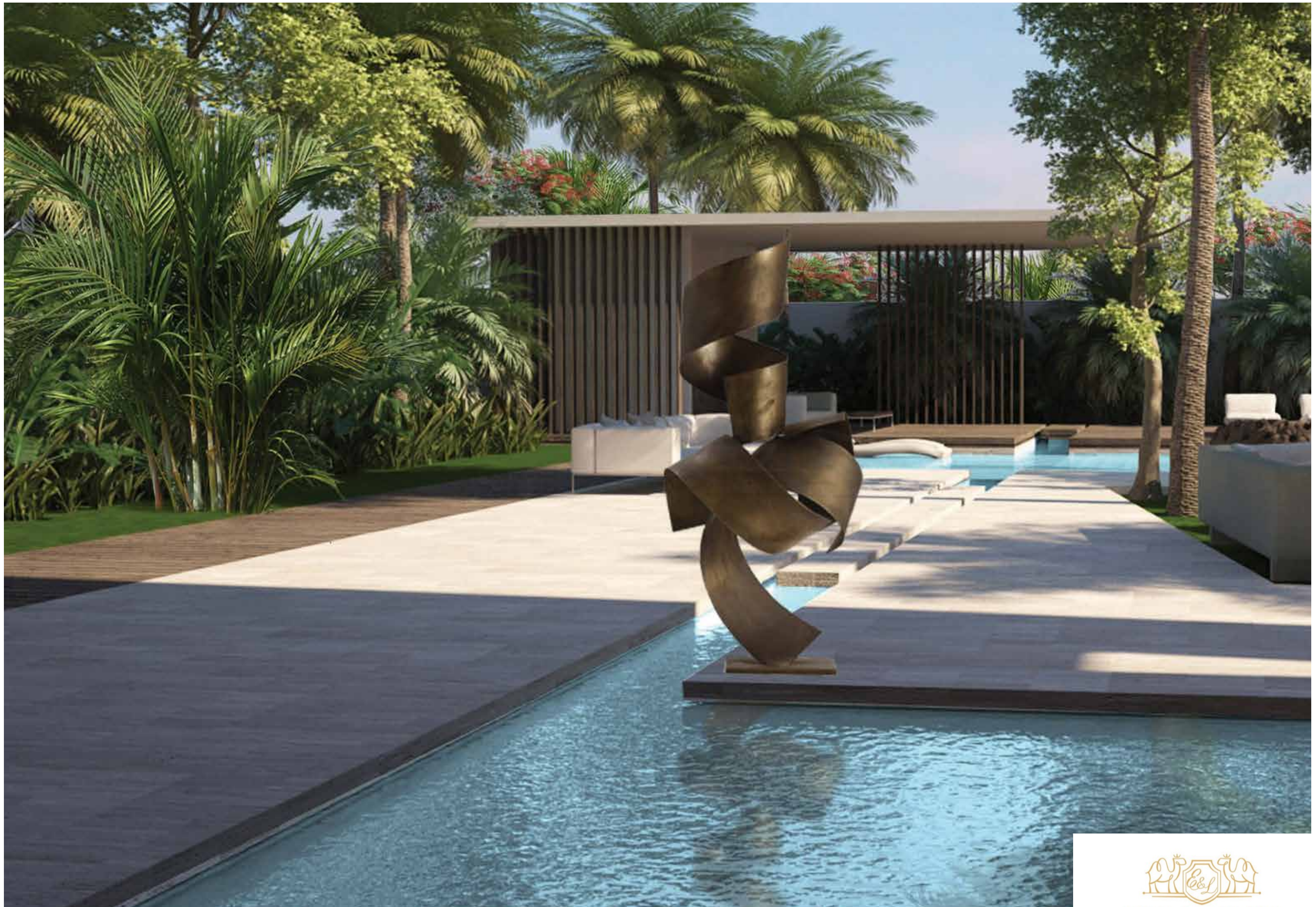
DUBAI-REALTY.COM



Oriented towards the beautiful landscape, the house is designed to enjoy the views of the surroundings from any location inside.



This villa offers a distinct quality of space enhanced by visual connections from the inside to the outside and between all the terraces on different levels.



DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

- 1 Работаем без комиссии (нам платят застройщики).
- 2 Рекомендуем только то, что купили бы сами.
- 3 Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.
- 4 Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.
- 5 Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.
- 6 Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.
- 7 У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.
- 8 Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.
- 9 Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.
- 10 Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.
- 11 Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.
- 12 Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.
- 13 Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.
- 14 Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.
- 15 Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет

ПОДКАСТЫ

Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



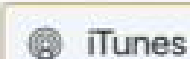
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



Скачать



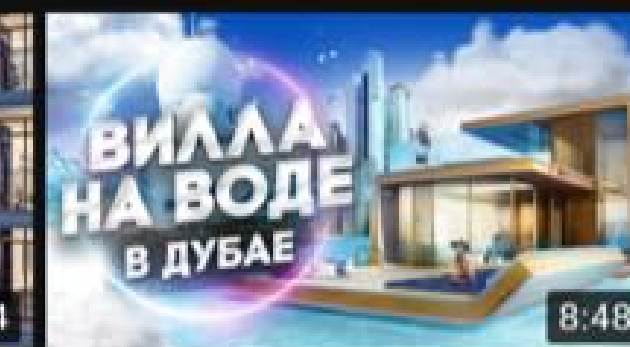
КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



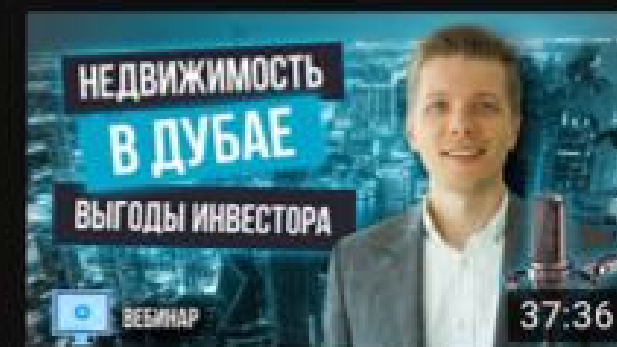
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



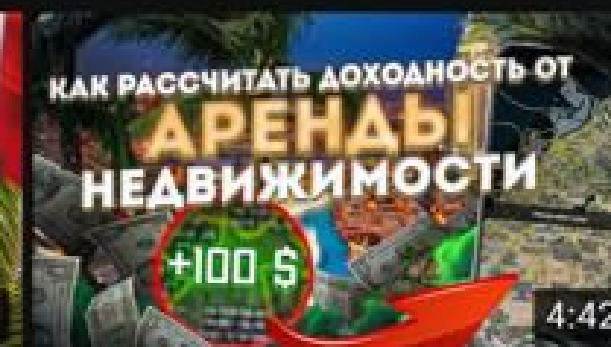
КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция