

DUBAI HILLS
ESTATE

PARK FIELD

EMAAR



Come home to
Dubai Hills Estate

Wake up to luscious, landscaped greens and pristine fairways with an iconic backdrop of Burj Khalifa and the Dubai skyline. Live in a sophisticated address that inspires peak performance, every day.



A Community
**Connected
to Nature**

A city within a city – Dubai Hills Estate comprises elegantly planned neighbourhoods of contemporary apartment buildings and villa compounds in a country-village setting.

 Central
Location

 Dubai Hills
Park

 Dubai Hills
Mall

 Championship
Golf Course

 World-Class
Health & Education

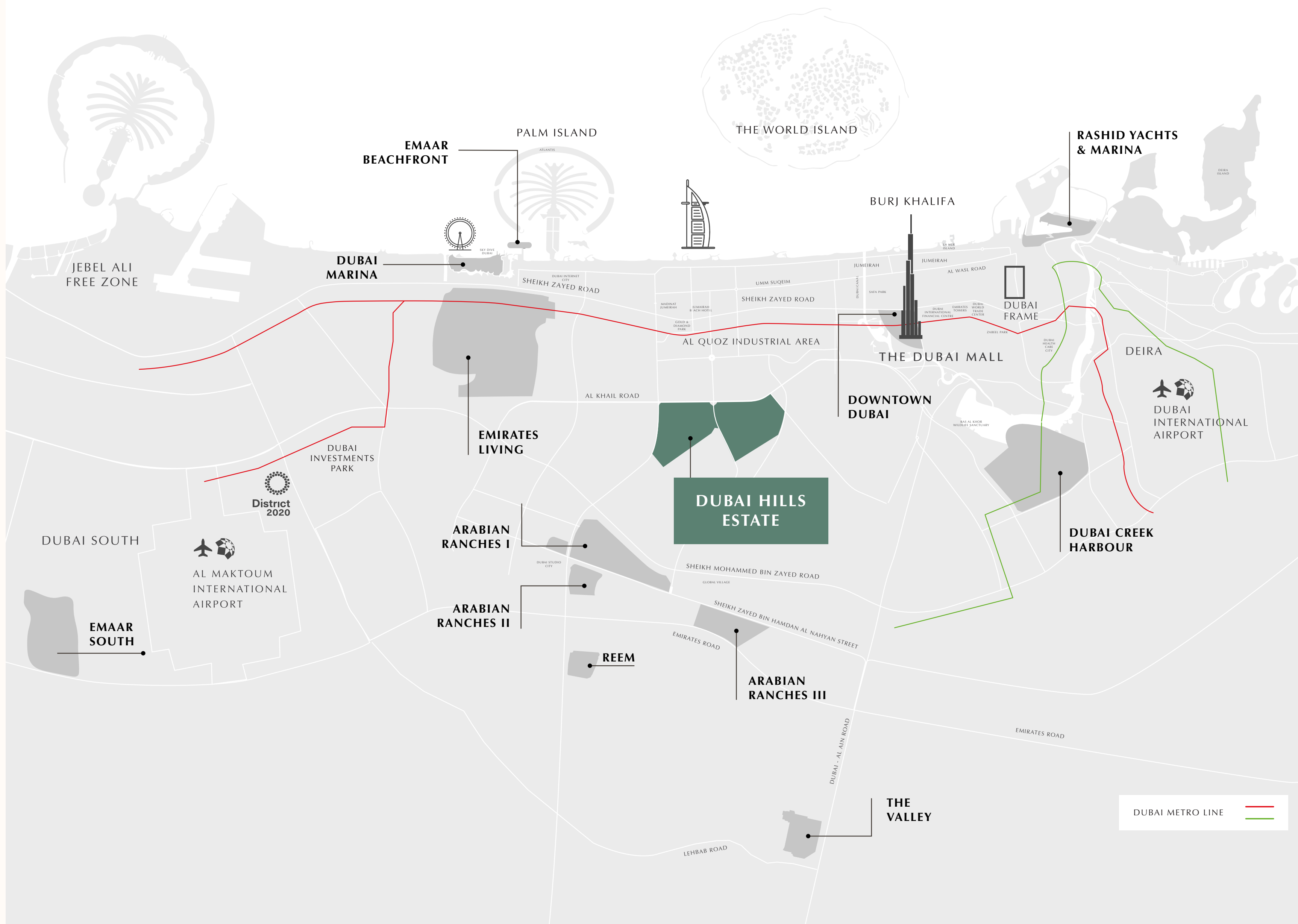


The *Green Heart* of Dubai

This masterfully-planned, multi-purpose development forms an integral part of the Mohammed Bin Rashid City. Strategically situated between Downtown Dubai and Dubai Marina, flanked by Al Khail Road, the community offers easy access to the city's most popular districts and attractions.

Lush Greens, Blue Skies & *Endless Beauty*





Prime Location

With easy access to Al Khail Road, Park Field is just minutes away from Downtown Dubai and other business, retail and tourism hubs. Close proximity to planned Etihad Rail and Dubai Metro lines will allow for fast and easy access to airports and other emirates in the near future.

 **12 Min'**
from Downtown Dubai

 **15 Min'**
from Dubai Marina

 **20 Min'**
from Dubai Int' Airport

 **25 Min'**
from Al Maktoum Int' Airport

Wake up to
Parkside *Serenity*





Welcome to **Park Field**

Embrace an urban lifestyle immersed in nature in the green heart of Dubai. Surrounded by a seamless blend of green open spaces, exceptional amenities, recreational facilities, and entertainment experiences, your beautiful home in Dubai Hills Estate is quintessentially modern, yet connected to nature.





Community-Oriented *Living*

An urban utopia, Park Field is where you can embrace a modern lifestyle in a thriving community that lets you have it all. From a world of leisure and recreational options amidst beautifully landscaped greens, to a vast array of retail, dining and entertainment options on the doorstep, this vibrant park-facing neighbourhood is ideal for community-oriented living.

 Overlooking
Dubai Hills Park

 Footsteps away from cafés,
restaurants & retail

A Modern Home
for an Urban *Lifestyle*

PARKFIELD

VXX

A Parkland Abode

With every amenity you could every need just a stone's throw away, Park Field is perfectly positioned at the centre of a comprehensive community, boasting world-class health and education facilities, exceptional leisure and wellness experiences, and a premium retail and lifestyle destination.

This well-connected two-tower development is the embodiment of comfort, convenience and connectivity – amidst the beauty of nature, yet minutes from the city's most popular hotspots.



Swimming Pool
& Kids' Pool



Fully Equipped
Gym



Multi-Function
Room



Vibrant Shared
Spaces



PARK VIEW



Your *Happy* Place

At Park Field, natural beauty and modernity complement each other perfectly. Comprising stylish one, two and three-bedroom apartments and two-bedroom townhouses spread over two elegant towers, Park Field's intuitive design and contemporary appeal make it the perfect home for every lifestyle, from tight-knit families and activity-loving couples, to ambitious entrepreneurs and everyone in between.

Sophisticated
Living Spaces





Style, Space & *Elegance*

Come home to a living space that exudes sophistication, style comfort, with floor-to-ceiling windows welcoming in natural light and providing wonderful views of the park outside.





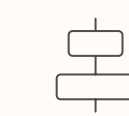
A *Home* to be Proud Of

Elegance, spaciousness and intuitive design combine effortlessly to create the perfect setting for cherished moments with family and time away from it all, to relax, unwind and enjoy yourself.



Perfectly
Positioned

 Superior
Connectivity

 Central
Location

 Convenient
Interchanges

 Bus
Network

Dubai Hills Park

Dubai Hills Park is a lush green oasis in the heart of Dubai Hills Estate's southern district. The park encompasses wadi trails, children's play areas, a kids' splash park, sports facilities, an outdoor gym, and much more.

 Longest Park of any Community

 Jogging Track

 Basketball Court

 Skate Park

 Dog Park

 Volleyball





Dubai Hills Mall

Dubai Hills Park is a lush green oasis in the heart of Dubai Hills Estate’s southern district. The park encompasses wadi trails, children’s play areas, a kids’ splash park, sports facilities, an outdoor gym, and much more.

-  650+ Shopping & Dining Outlets
-  Eclectic Array of Restaurants
-  Record-Breaking Indoor Rollercoaster
-  Family-Friendly Activities

Dubai Hills *Golf Club*

Dubai Hills Golf Club encompasses 1.2 million sqm of meticulously manicured fairways, set against the backdrop of Burj Khalifa and Downtown Dubai, with a glorious outward nine.



Driving Range



Putting Green



A Host Of Dining Options



Golf Academy



Gym, Pool & Other Amenities



Spacious Floodlit Practice Facility





DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

1 Работаем без комиссии (нам платят застройщики).

2 Рекомендуем только то, что купили бы сами.

3 Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.

4 Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.

5 Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.

6 Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.

7 У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.

8 Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.

9 Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.

10 Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.

11 Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.

12 Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.

13 Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.

14 Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.

15 Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

ПОДКАСТЫ

Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



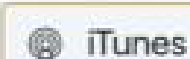
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



iTunes



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



iTunes



Скачать



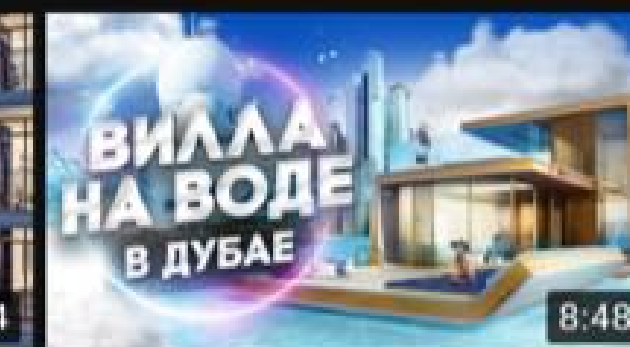
КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



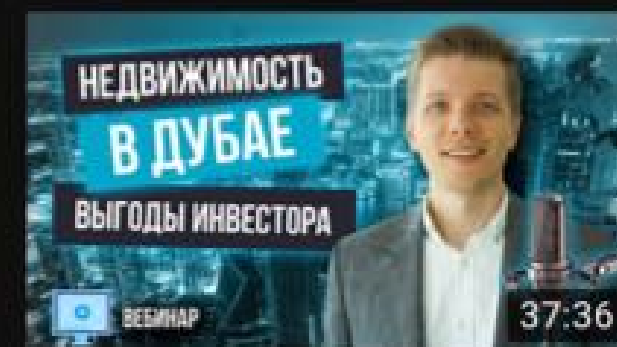
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



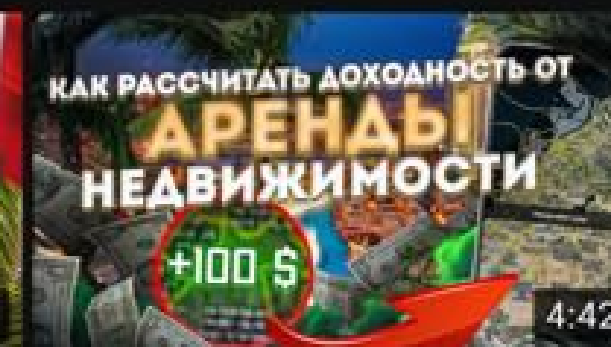
КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция