



THE VALLEY

ORANIA

EMAAR





THE VALLEY

Здесь начинаются мечты

The Valley — это удивительный новый город, состоящий из современных комплексов таунхаусов, где источником вдохновения становятся бескрайние мерцающие пески и пышная зелень. Это самодостаточное сообщество, предлагающее целый ряд удобств для повседневной жизни, образовательные учреждения, медицинские услуги, объекты для досуга и отдыха в живописной обстановке.

The Valley — идеальное место, где можно реализовать свои мечты и стать новаторами и визионерами, которые будут определять будущее мира.



Образ жизни в единении с природой

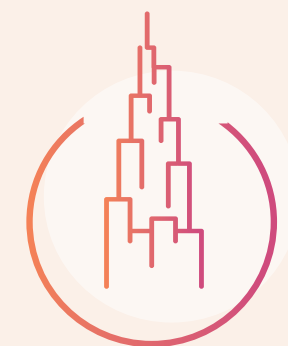
Представьте себя в доме вашей мечты в динамичном сообществе с закрытой территорией, соединенном с природой, но расположенном в нескольких шагах от всех необходимых удобств. Здесь ваша семья сможет наслаждаться простором, комфортом и природной красотой вокруг, ведя удивительно сбалансированный образ жизни.

Идеальное расположение

The Valley стратегически расположен на дороге Дубай-Аль-Айн, основной точке пересечения между эмиратами Дубай и Абу-Даби, и предлагает удобный доступ ко всем основным районам Дубая и множеству открытых зеленых пространств.



5 минут
Поездка к стадиону
Rugby Sevens



25 минут
Поездка к Burj Khalifa
The Dubai Mall



8 минут
Поездка к Dubai
Outlet Mall



25 минут
Поездка к Dubai
International Airport



Добро пожаловать в
ORANIA



ORANIA AT THE VALLEY

Мирный семейный уголок

Дом вашей мечты в ORANIA идеально расположен в тихом семейном комплексе, вдали от городской суеты и шума, но при этом находится в хорошей транспортной доступности от всех достопримечательностей Дубая.





БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ

Истинное чувство
принадлежности
сообществу

ORANIA приближает вас и ваших близких к природе. Этот райский уголок, где вокруг открывается целый мир возможностей для отдыха, включая Золотой пляж The Valley, предлагает жителям идеальное сочетание отдыха, удобства и спокойствия.

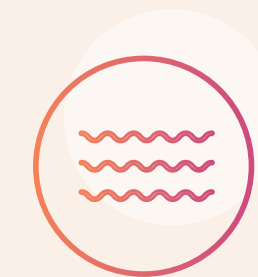


Там, где встречаются жизнь, отдых и природа

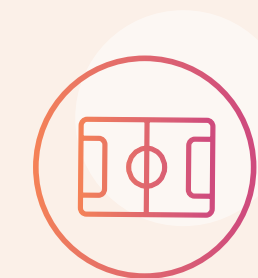
ORANIA, четвертый в The Valley квартал современных таунхаусов, привносит баланс в ваш образ жизни, в сообществе, которое вы можете с гордостью назвать своим домом. Благодаря широкому выбору магазинов в помещениях и на открытом воздухе, Золотому пляжу The Valley, роскошным паркам, местному фермерскому рынку и изысканным ресторанам всего в нескольких шагах от дома ваша семья ощутит себя частью дружного сообщества на лоне безмятежной природы.



В нескольких минутах
от The Pavilion



В паре шагов от
Золотого пляжа



В нескольких минутах ходьбы
от спортивного городка



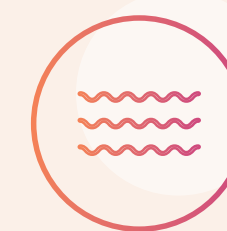
Уютное место для
отдыха и развлечений



УДОБСТВА

Исключительные удобства, которые делают вашу жизнь лучше

Живите полной жизнью с исключительными удобствами, зелеными просторами и роскошной зеленью прямо у вашего порога. ORANIA — это идеальное место для изысканного образа жизни, где есть все: от расслабляющих вечерних прогулок и веселых развлечений с детьми до семейных дней на пляже и барбекю с друзьями.



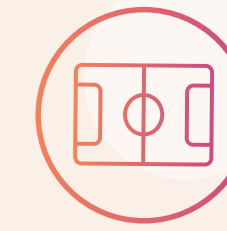
Золотой пляж



Небольшие парки



Центр города



Детские и спортивные площадки



Зоны для барбекю и пикников



Магазины и рестораны

Стильный, просторный
и идеальный для
современной жизни





ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Дом, о котором
можно мечтать

Современный дизайн, высококлассные удобства и
неувядающая красота природы органично сочетаются
друг с другом.



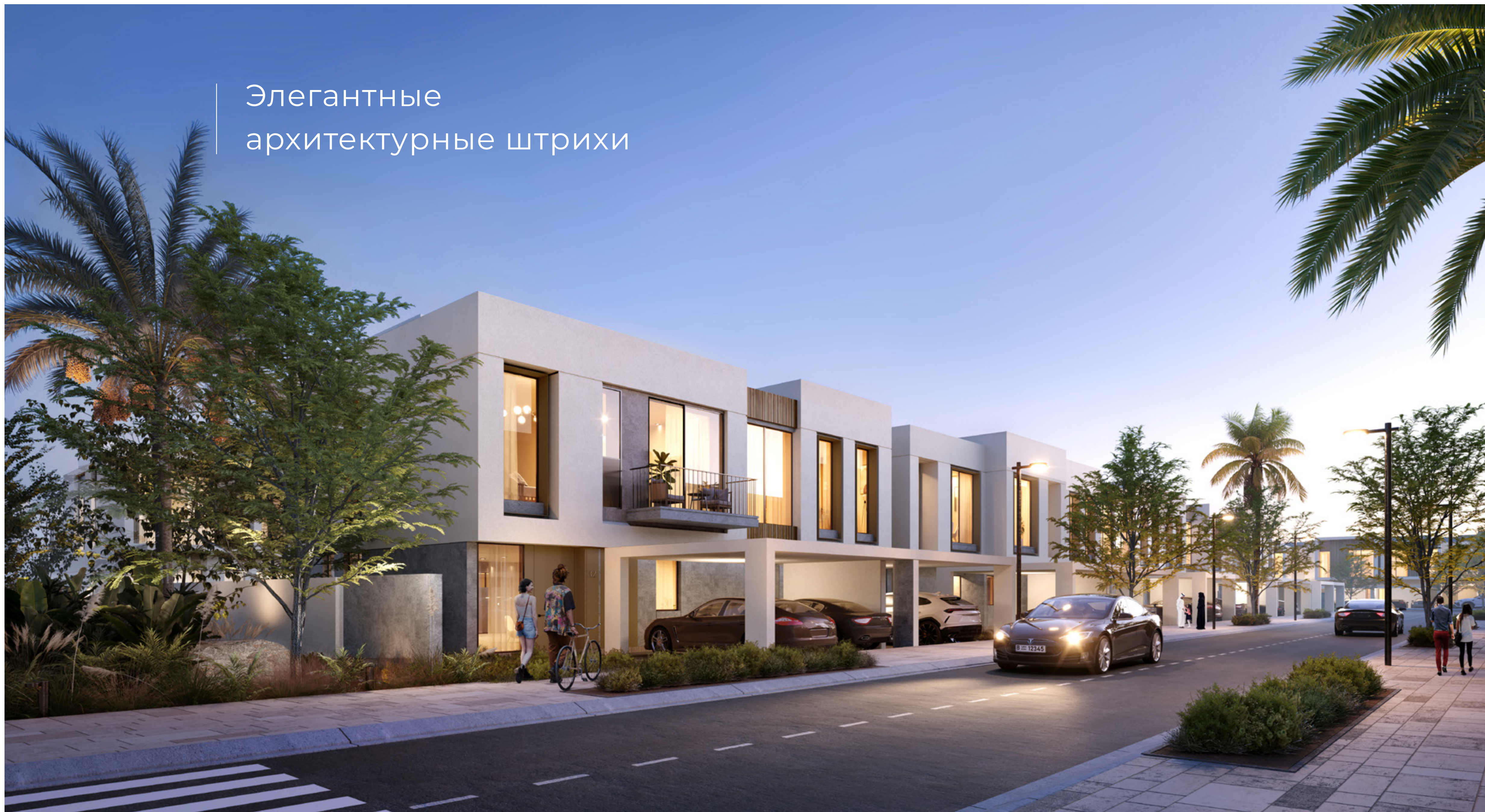
Элегантные жилые пространства

Изысканные таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями имеют элегантный дизайн, а окна от пола до потолка пропускают естественный свет и открывают умиротворяющий вид на живописный пейзаж за окном.

Интуитивный
дизайн



Элегантные
архитектурные штрихи





СМЕЛЫЙ И ЭЛЕГАНТНЫЙ

Два различных стиля

ORANIA предлагает вам на выбор таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями в двух различных архитектурных стилях: смелый и элегантный. Выберите идеальный дом, соответствующий вашему образу жизни, и пользуйтесь прямым доступом к паркам и открытым зеленым пространствам в обстановке абсолютного спокойствия.

АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ



Смелый

Смелая архитектурная эстетика, в которой гармонично сочетаются сплошные и пустотные элементы, создающие изысканный дизайн, который прекрасно вписывается в пейзаж.

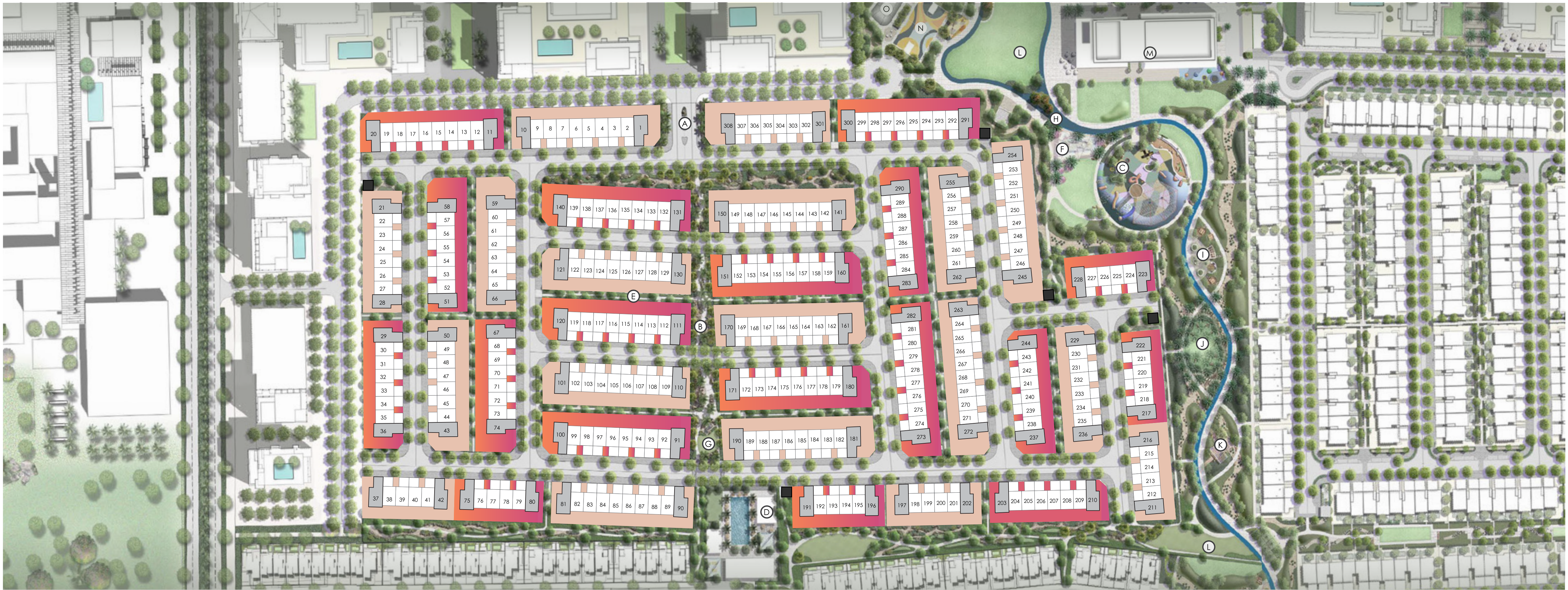


АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ

Элегантный

Элегантный и притягательный архитектурный дизайн с культовыми рамами, которые выделяются на фоне изысканной внешней композиции, создавая ощущение спокойствия и современности.





УДОБСТВА

- A. ORANIA GATEHOUSE

B. ROCKET PARK

C. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И ЛУЖАЙКА

D. КЛУБНЫЙ ДОМ

E. GREEN SIKKA
- F. МЕЛКИЙ БАССЕЙН

G. ЛУЖАЙКА ДЛЯ ПИКНИКА

H. БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

I. ОТКРЫТАЯ ГОСТИНАЯ

J. PALM GROVE
- K. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ

L. ЛУЖАЙКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

M. THE VALLEY PAVILION

N. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

O. СКЕЙТПАРК

СТИЛЬ

- СМЕЛЫЙ
- ЭЛЕГАНТНЫЙ

ТИПЫ

- 3 BR TOWNS
- 4 BR TOWNS
- ИНФРАСТРУКТУРА

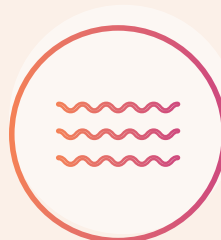


Жизнь, полная
расслабления и радости



ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ

Золотой пляж, идеальное место для отдыха на солнце с семьей, является центром интегрированной жизни сообщества ORANIA.



Поливалка



Детские игровые площадки



Еда
и напитки





ЦЕНТР ГОРОДА

Проведите свой день ярко в оживленном центре The Valley и посетите разнообразные магазины и рестораны прямо у порога.



Фермерский рынок



Крытый и открытый торговый центр



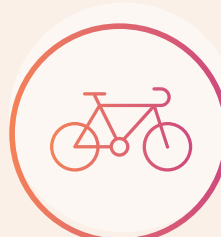
Рестораны высокой кухни

СОРТИВНЫЙ ГОРОДОК

Ведите активный, полноценный и здоровый образ жизни в Спортивном городке с обширным выбором спортивных, развлекательных и рекреационных удобств.



Спортивные площадки



Велосипедные и беговые дорожки



Игровая площадка и открытый спортивный зал





ДЕТСКАЯ ДОЛИНА

Пусть дети дадут волю воображению в Детской долине, где они могут обучаться и играть каждый день.



Альпинистская горка



Амфитеатр



Игровая площадка для археологических раскопок

EMAAR

Международный премиальный девелопер

Компания EMAAR — лидер международного рынка недвижимости, которая за годы своей работы приобрела статус крупнейшего застройщика за пределами Китая. Вы будете инвестировать в один из самых уважаемых брендов в мире*.



+12

Присутствие
более чем на 12
мировых рынках

4,2 млн

кв.футов
земельного банка

40 млрд

AED — рыночная
капитализация
Emaar Development

Более
81 600

счастливых обладателей
новой недвижимости
по всему миру

Более
56 888

счастливых покупателей
жилья в ОАЭ

Более
93 680

объектов недвижимости,
сданных в эксплуатацию
на сегодняшний день
по всему миру



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

1 Работаем без комиссии (нам платят застройщики).

2 Рекомендуем только то, что купили бы сами.

3 Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.

4 Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.

5 Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.

6 Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.

7 У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.

8 Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.

9 Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.

10 Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.

11 Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.

12 Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.

13 Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.

14 Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.

15 Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

ПОДКАСТЫ

Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



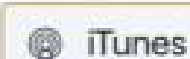
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



Скачать



КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



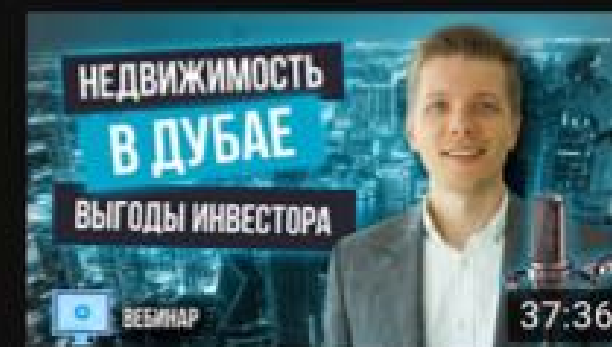
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция