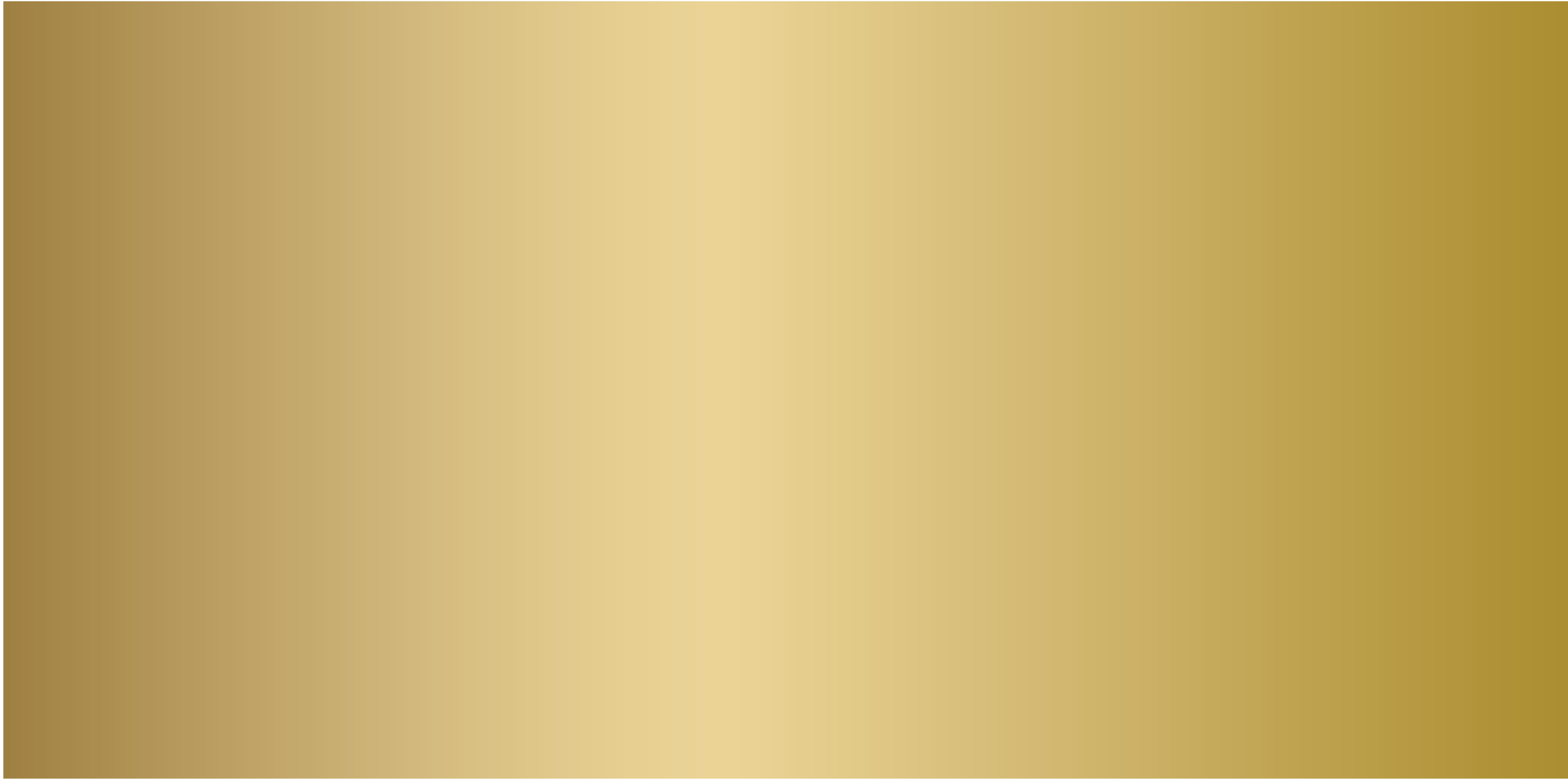


CLUB VILLAS

XXII CARAT

PALM JUMEIRAH



*XXII CARAT:
эталон роскоши*

Что такое роскошь?
Это не просто экстравагантность и изобилие, это возможность
в полной мере наслаждаться особым стилем жизни.
Виллы XXII CARAT —это не только живописные морские пейзажи,
ощущение простора, абсолютное уединение и первоклассный
сервис, но и совершенно уникальный образ жизни.
XXII CARAT — неповторимый эталон роскоши.

XXII CARAT – это уникальное собрание из 22 вилл, расположенных на Пальме Джумейра, одном из самых престижных мест Дубая



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

*Пальма Джумейра — это одно из самых
престижных и популярных мест отдыха
в Дубае*

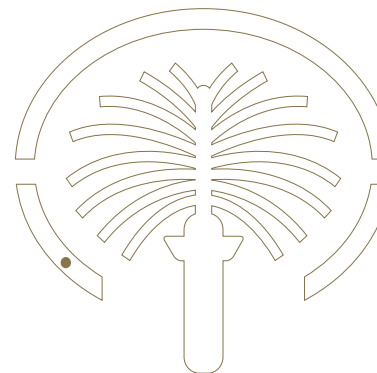


Atlantis The Palm Dubai



Остров Пальма Джумейра — одна из самых знаменитых достопримечательностей Дубая. Именно здесь располагаются самые роскошные отели города: One&Only the Palm, Jumeirah Zabeel Saray, W Dubai – The Palm, Kempinski, Waldorf Astoria, а также необыкновенный Atlantis the Palm. Жизнь на острове — это ничем не нарушаемый отдых среди золотистых пляжей, где голубые волны Персидского залива отражают блики яркого солнца. Вечерняя прогулка по главному променаду Пальмы, пожалуй, лучший способ оценить всю прелесть окружающей панорамы.

Виллы XXII CARAT — украшение Пальмы Джумейра. Их жители получают все многообразие возможностей этого исключительного места.





101 lounge Dubai



Jumeirah Zabeel Saray

ОСОБАЯ АТМОСФЕРА



One & Only The Palm



Talise spa

XXII CARAT располагается в одном из самых спокойных и умиротворенных мест Пальмы Джумейра. Владельцев vill ждут покой и абсолютное уединение. При этом расположение вдали от любопытных глаз сочетается с доступом ко всему спектру возможностей первоклассной инфраструктуры близлежащих отелей: всего в нескольких шагах от vill уникальные спа, лучшие рестораны и самые фешенебельные бары Дубая в One&Only the Palm и Jumeirah Zabeel Saray.

В распоряжении жителей XXII CARAT все эти возможности... и многое другое!

Всего в паре шагов располагается полный спектр возможностей первоклассной инфраструктуры Пальмы



ПОД ШЕПОТ ВОЛН



*Здесь вас ждут атмосфера покоя
и неторопливый ритм жизни
на берегу залива*

Виллы XXII CARAT располагаются в одной из лучших частей живописной бухты Пальмы Джумейра. В распоряжении их жителей тихий частный пляж, омываемый кристально чистыми волнами Персидского залива. Здесь вас ждут атмосфера покоя и неторопливый ритм жизни на берегу залива: утренние пробежки вдоль пляжа, уединение в тенистой прохладе личного сада и полное умиротворение под мягкими солнечными лучами.

КОГДА ВАЖНА КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ



Мы убеждены: в этом проекте нет незначительных мелочей. Каждой, даже самой небольшой детали уделялось самое пристальное внимание. Результат — соответствие высочайшим стандартам качества. Этот принцип нашел выражение как в энергоэффективности и экологичности технологий строительства, так и в концепции XXII CARAT.

Мы стремились создать проект, способный создать комфорт и уют вашей жизни. Воплощение этого замысла и проявляющиеся во всем забота и внимание к деталям создают атмосферу непревзойденной роскоши и комфорта.

АРХИТЕКТУРА



Использование принципов классического дизайна воссоздает роскошную и беззаботную атмосферу эпохи Возрождения

При проектировании XXII CARAT источником вдохновения стал средиземноморский стиль архитектурных шедевров Тосканского региона Италии. В фасадах зданий, напоминающих итальянские дворцы-палаццо, сочетаются простота и эклектика.

Элегантные декоративные элементы — классические колонны, просторные террасы в тени пергол, обрамленные изысканными росписями окна и двери, керамика ручной работы — гармонируют с теплыми терракотовыми тонами фасадов вилл. Использование принципов классического дизайна воссоздает роскошную и беззаботную атмосферу эпохи Возрождения.

В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ



Личный сад с ландшафтным дизайном

В традиционной средиземноморской архитектуре дом и его природное окружение образуют единое целое. Поэтому ландшафтному проектированию участков уделялось такое же пристальное внимание, как и дизайну самих vill. Тщательно продуманные личные сады создают яркую и гармоничную среду.

В тени пышной листвы и экзотических растений вы окажитесь в центре настоящего оазиса. Мы позаботились и о вашем покое: между villами установлены укрывающие от чужих взглядов заграждения со встроенными шумопоглощающими панелями. Ничто не нарушит атмосферы абсолютной безмятежности.



ИНТЕРЬЕРЫ



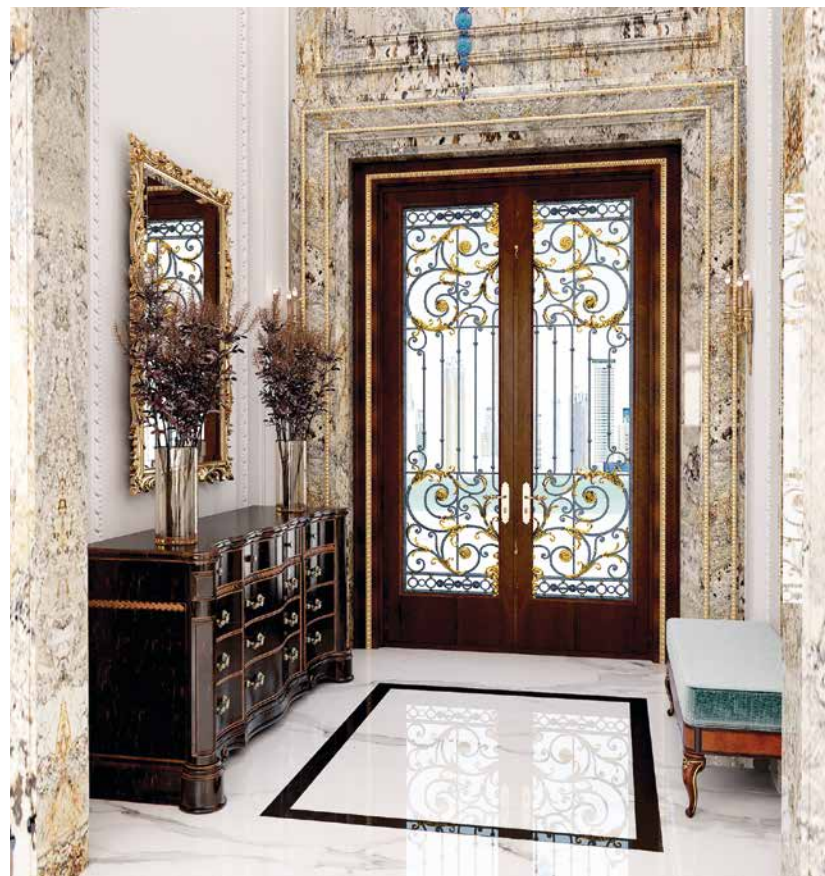
В XXII CARAT к дизайну вилл предъявляются самые высокие требования. Неповторимые интерьеры отличает безупречное качество. Тщательно отобранные материалы гармонично сочетаются с европейскими мебелью и элементами декора. Мы остановили выбор на дизайнерах с утонченным вкусом и безошибочным эстетическим чутьем, наследниках старейших традиций. Их изделия отличают изысканность и высочайшее качество.

ИНТЕРЬЕРЫ



Профессиональное оборудование производства Франции, а также высококачественная мебель формирует уникальный стиль кухни

Использование в интерьерах высококачественного итальянского мрамора создает истинно элегантный стиль



Все элементы освещения ручной работы и выполнены лучшими французскими мастерами



Высококачественная мебель в европейском стиле была заказана у известных французских и итальянских производителей



Интерьеры ванных комнат выполнены с использованием лучшего итальянского санфаянса

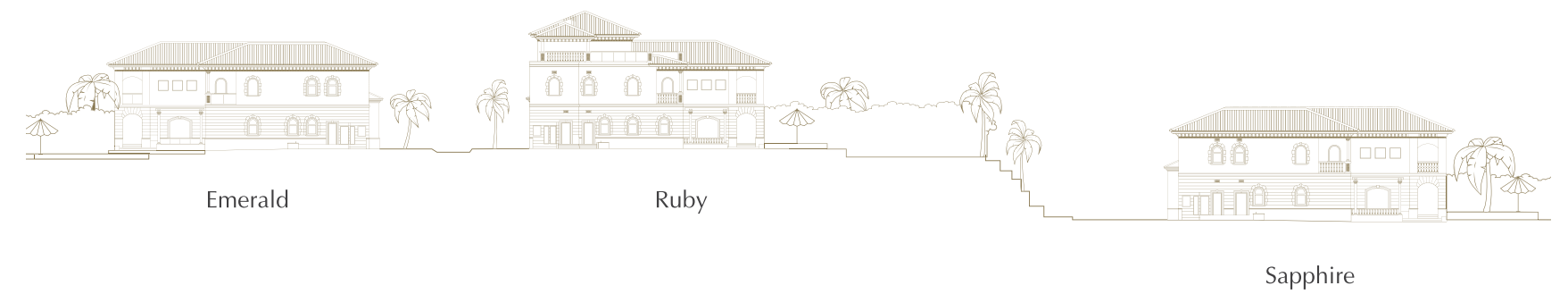
ВЕЛИКОЛЕПИЕ ПРОСТРАНСТВА



Одна из наших ключевых задач - предоставить каждому жителю достаточное количество личного пространства как в доме, так и за его пределами, поэтому в XXII CARAT предлагается всего 22 Виллы.

Каждая вила скрывается в гуще массивного личного сада. Помимо большого бассейна на общей территории, каждый участок располагает личным бассейном и просторной тенистой террасой, увитой плющом. В виллах семь спален со смежными ванными комнатами, огромные террасы на крышах и высокие потолки. Сочетание этих тщательно продуманных особенностей планировки позволило создать эргономичное пространство, которое подойдет каждому члену семьи.

ОСОБЫЙ РАКУРС



*XXII CARAT предлагает
великолепные панорамные
виды Дубая*

Благодаря разноуровневому расположению участков каждая вила имеет великолепные панорамные виды Дубая – будь то лагуна Пальмы Джумейра, или блистательный строй монументальных высоток Дубай Марины, ставших одной из визитных карточек ОАЭ. Кроме того, подобное расположение vill позволяет добиться максимальной приватности и защищенности от посторонних глаз.



ПЕРВОКЛАССНЫЙ СЕРВИС



Встреча гостей



Круглосуточный вalet-паркинг

В XXII CARAT в любое время суток к вашим услугам опытные специалисты консьерж-службы, расположенной в здании клуба. В вашем распоряжении широкий спектр сервисов, включая уборку, ремонтные работы, техническую поддержку, организацию встреч гостей, бронирование ресторанов и заказ билетов.

Кроме того, для комфорта владельцев вилл предлагается круглосуточный вalet-паркинг. Неприкосновенность вашей частной жизни имеет для нас первостепенное значение. Поэтому сохранность вилл и ваш покой будет обеспечивать круглосуточная служба охраны.



Бронирование ресторанов

Круглосуточный консьерж сервис





SAPPHIRE

Виллы 1-6



RUBY

Виллы 7-14



EMERALD

Виллы 15-22



Клубхауз

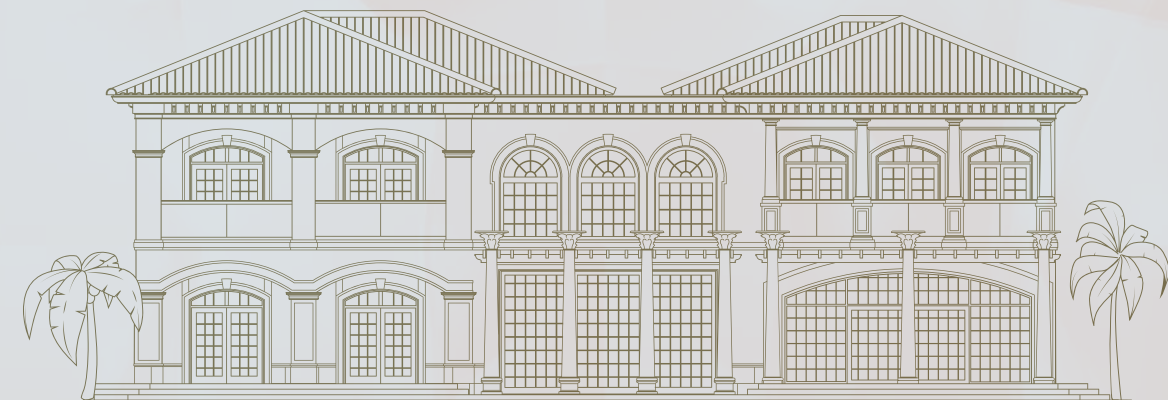


Центральный бассейн

Площадь проекта XXII CARAT составляет 4,7 га. На ней располагается три типа эксклюзивных вилл, Sapphire, Ruby и Emerald, построенных с соблюдением самых высоких стандартов качества.

Кроме того, к услугам жителей особняков консьерж-служба, расположенная в здании клубхауза и центральный бассейн длиной 25 м с прямым доступом к центральной части прилегающего частного пляжа.

SAPPHIRE



ВИЛЛЫ SAPPHIRE



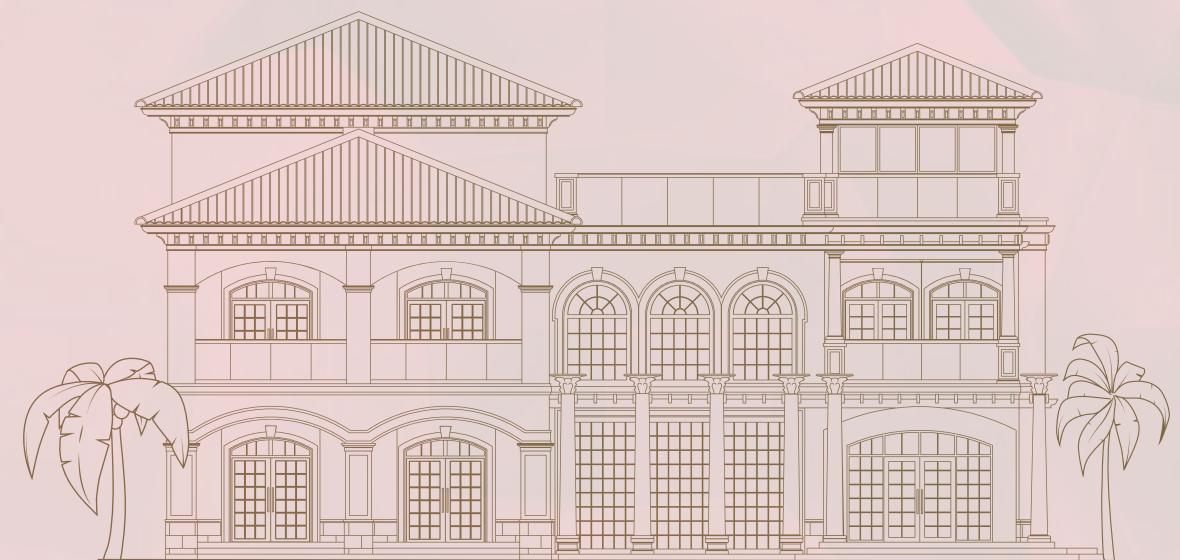
Отличительная особенность этих шести вилл — расположение на берегу и собственный пляж. Из особняков открываются живописные виды на Пальму Джумейра и самые известные достопримечательности острова. У этих вилл самые большие участки и самая просторная планировка. Покупателям с утонченным вкусом, которые ищут эксклюзивный дом на Пальме Джумейра, прекрасно подойдет роскошь вилл Sapphire.



Покупателям с утонченным вкусом, которые ищут эксклюзивный дом на Пальме Джумейра, прекрасно подойдет роскошь вилл Sapphire



RUBY



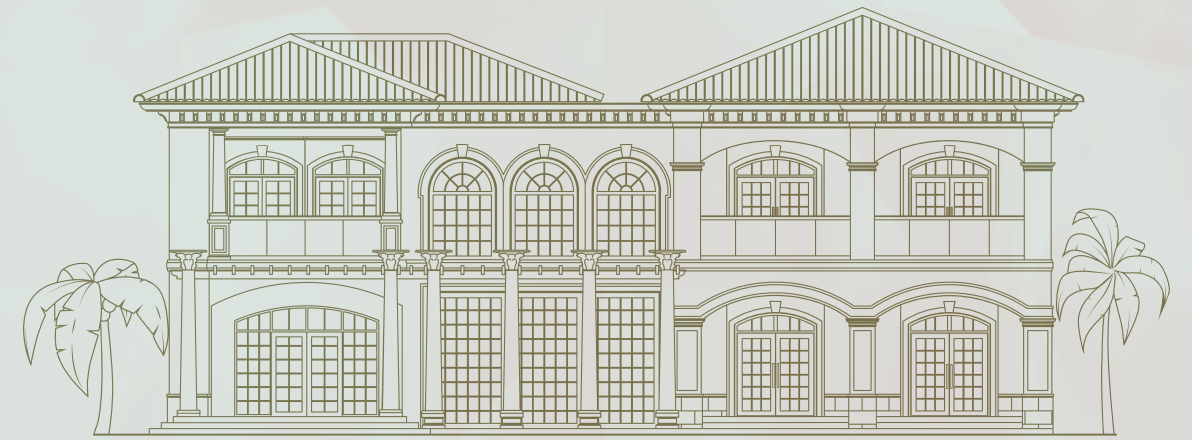
ВИЛЛЫ RUBY



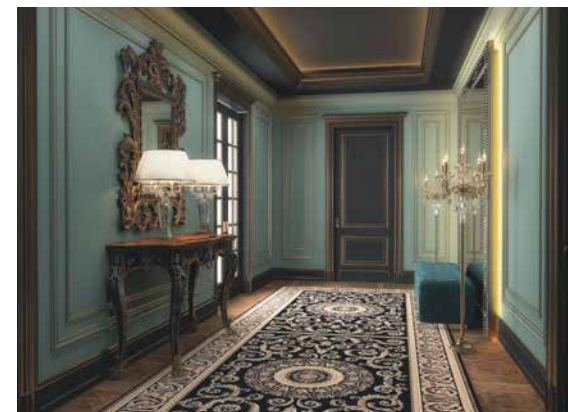
Эти восемь вилл располагаются в самой высокой точке XXII CARAT, позволяя жителям наслаждаться панорамными видами окрестностей. Большая площадь вилл позволила воплотить в жизнь различные примечательные элементы планировки. Так, на крышах есть широкие открытые террасы с живописными видами на Дубай. Мы убеждены: они станут любимым местом для всей семьи.



EMERALD



ВИЛЛЫ EMERALD



Примечательная особенность восьми вилл этого типа — возможность любоваться неповторимыми видами Дубая, проводя время в тенистой прохладе личного сада. Особняки окружают роскошные, тщательно продуманные сады с экзотическими цветами и пышной растительностью. В виллах Emerald вы сможете уединиться на просторной террасе или у собственного бассейна, наслаждаясь непревзойденными панорамами Дубая, включая живописный район Дубай Марина и Dubai Eye, самое большое колесо обозрения в мире.



XXII CARAT

ОПИСАНИЕ ВИЛЛ:

- 7 спален с индивидуальными ванными комнатами
- Панорамные виды, охватывающие город и залив
- Собственный бассейн
- Личный сад с ландшафтным дизайном
- Прямой выход к пляжу
- Собственные террасы на крышах, прямой доступ на лифте к подземной парковке в центральных виллах
- Просторные планировки
- В некоторых виллах комнаты под кабинет и библиотеку
- Комнаты для персонала с отдельным входом, кладовые

ИНТЕРЬЕРЫ:

- Кухонное оборудование профессионального класса, производство Франции
- Кухни разработанные по индивидуальному дизайну и оборудованы мебелью с вставками из натурального дерева, производство Франции
- Кухонная столешница из цельного натурального камня, производство Италии.
- Индивидуальный дизайн мебели в ваннных комнатах, производство Италии
- Санфаянс ручной работы, производство Италии
- Ванна из натурального горного камня ручной работы, производство Италии
- Пол и отдельные элементы стен покрыты полированным мрамором, производство Италии
- Элементы освещения ручной работы, производство Франции

УНИКАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

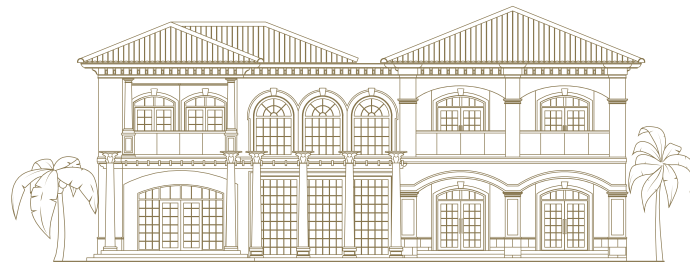
- Роскошный стиль жизни на морском побережье
- Эксклюзивный доступ к пляжу
- Закрытая территория
- Панорамные виды на остров Пальма Джумейра и район Дубай Марина
- Соседство с отелями One&Only the Palm, Zabeel Saray и W Dubai — The Palm

СЕРВИС:

- Консьерж 24/7
- Круглосуточная охрана
- Круглосуточный ваlet-паркинг
- Охраняемый подземный паркинг для жителей
- Организация встреч гостей
- Уборка
- Услуги садовника
- Обслуживание бассейна
- Техническая поддержка
- Центральный бассейн длиной 25 м с выходом на пляж
- Кабана - бар у бассейна

ПРОЕКТИРОВКА И СТРОИТЕЛЬСТВО:

- Средиземноморский архитектурный стиль
- Многоуровневая территория
- Лифты Otis GEN2 европейского производства
- Бассейны Invarmex из нержавеющей стали с системами циркуляции, очистки и контроля температуры воды
- В оформлении наружных стен использованы высококачественные баварские минеральные краски Keim с 50-летней гарантией сохранности от выцветания
- Наполнение стен — кирпичи Yamata из добываемой в Саудовской Аравии экологически чистой красной глины без примесей
- На всех окнах установлены системы звукоизоляции и снижения запыленности
- Система ограждений с шумопоглощением
- 30% территории — благоустроенные зеленые площади



THE HALLMARK OF LUXURY ESTATE

DISCLAIMER. The conceptual renderings provided in this brochure are for artistic display of the proposed design of XXII CARAT only. The exact specifications for villas may differ upon completion of works. The materials, colors, designs, areas and images of the villas are provided solely for the purpose of design inspiration. We make no representations or warranties of any kind with respect to this brochure or the content contained on it(including any graphics, materials, areas, colors or other items) and disclaim all such representations and warranties that may be created hereby. This brochure is not intended to be part of the Sale and Purchase Agreement of any villa in the XXII CARAT project.



