

CLUB VILLAS

XXII CARAT

PALM JUMEIRAH



Название проекта: XXII CARAT

Детали проекта: Площадь участка: 4,6 га. Протяженность линии пляжа: 220 м.

Девелопер: Forum Group

Дата завершения: Первое полугодие 2018

Виллы	Тип	Число вилл	Спальные комнаты	Этажность
	Sapphire	6	7	2
	Ruby	8	7	4
	Emerald	8	7	2

Площадь виллы (м²) 863 – 1 228

Площадь участка (м²) 1 448 – 2 415

Уникальные характеристики:

- Роскошный стиль жизни на морском побережье
- Эксклюзивный доступ к пляжу
- Закрытая территория
- Панорамные виды на остров Пальма Джумейра и район Дубай Марина
- По соседству с отелями One&Only the Palm, Zabeel Saray и W Dubai — The Palm

Plot 02, Crescent West,
Palm Jumeirah, Dubai



800 222 2728
22CARAT.AE

XXII CARAT

Описание вилл

- 7 спален со смежными ванными комнатами
- Панорамные виды, охватывающие город и залив
- Собственный бассейн
- Личный сад с ландшафтным дизайном
- Прямой выход к пляжу
- Собственные террасы на крышах, прямой доступ на лифте к подземной парковке в центральных виллах
- Просторные планировки
- В некоторых виллах комнаты под кабинет и библиотеку
- Комнаты для персонала с отдельным входом, кладовые

Интерьеры

- Кухонное оборудование профессионального класса, производство Франции
- Кухни разработанные по индивидуальному дизайну и оборудованы мебелью с вставками из натурального дерева, производство Франции
- Льдогенератор
- Винный шкаф с поддержкой температурного режима
- Керамическая плитка ручной росписи на кухне и в хаммаме
- Кухонная столешница из цельного натурального камня, производство Италии
- Индивидуальный дизайн мебели в ванных комнатах, производство Италии
- Санфаянс ручной работы, производство Италии
- Ванна из натурального горного камня ручной работы, производство Италии
- Пол и отдельные элементы стен покрыты полированным мрамором, производство Италии
- Элементы освещения ручной работы, производство Франции

Сервис

- Консьерж 24/7
- Круглосуточная охрана
- Круглосуточный валет паркинг
- Охраняемый подземный паркинг для жителей
- Организация встреч гостей
- Уборка
- Услуги садовника
- Обслуживание бассейна
- Техническая поддержка
- Центральный бассейн длиной 25 м с выходом на пляж
- Кабана - бар у бассейна

Технические детали

- Средиземноморский архитектурный стиль
- Многоуровневая территория
- Лифты Otis GEN2 европейского производства
- Бассейны Invarmex из нержавеющей стали с системами циркуляции, очистки и контроля температуры воды
- В оформлении наружных стен использованы высококачественные баварские минеральные краски Keim с 50-летней гарантией сохранности от выцветания
- Наполнение стен — кирпичи Yamata из добываемой в Саудовской Аравии экологически чистой красной глины без примесей
- На всех окнах установлены системы звукоизоляции и снижения запыленности
- Высококласное оборудование для хаммама производства шведской компании Tylo
- Система «умный дом» от немецкой компании Gira
- Система датчиков движения
- Система ограждений с шумопоглощением
- 30% территории — благоустроенные зеленые площади

