

The background of the entire page is a light-colored, marbled paper with swirling, organic patterns in shades of cream, beige, and light grey.

# H

HAMILTON  
HOUSE

YOUR  
EVERYDAY  
*HOLIDAY*  
DESTINATION





## LIVE IN *DESIGN*

Ellington homes are designed to inspire. Our vision is to create living spaces that add value and contentment every day, supporting people as they journey towards their dreams and aspirations. Built in thoughtfully selected locations to ensure superb long-term return on investment, Ellington Properties is known for its resort-style pool courtyards, astounding landscaping, comprehensive fitness and child play facilities, and tailored interiors.

Along with sought-after communities in prestigious districts such as Downtown Dubai and Palm Jumeirah, Ellington's portfolio include elegant and serene residences such as Hamilton House, located in the exuberant young neighborhood of Jumeirah Village Circle. From design to delivery, our team curates every aspect of the construction, ensuring that we continue to meet our promise and commit to our long-term responsibility to our customers.

## WE BUILD *HOMES THAT INSPIRE*

We are Dubai's leading boutique property developer that values functionality as much as aesthetics. We believe in creating spaces that enable people to live better lives, which is why we craft homes with meticulous attention to every last detail.

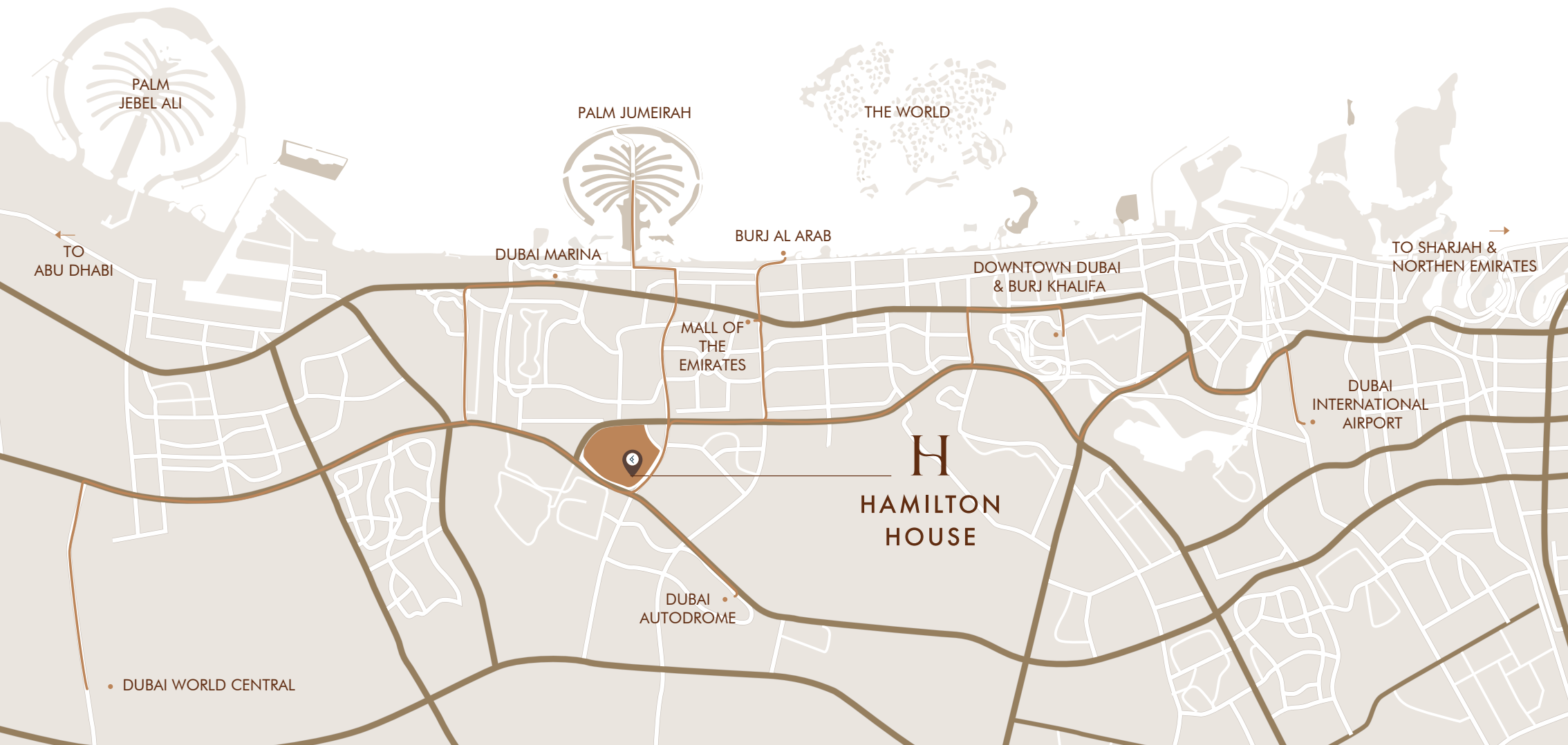
## JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Home to eleven of Ellington Properties' most revered developments, Jumeirah Village Circle is a tranquil, serene community situated in the heart of Dubai and is close to all the major attractions and amenities the city has to offer.

The neighborhood is also home to a number of parks and schools with a selection of entertainment and leisure options. Adding to its strategic location is a mix of multi-family residential complexes that are perfect for families and residents looking for a quiet shelter from the hustle and bustle of the city.



YOUR HOME  
WITHIN A  
PEACEFUL  
NEIGHBORHOOD



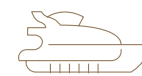
**2 Minutes**  
Circle Mall



**7 Minutes**  
Dubai Hills Mall



**10 Minutes**  
Mall of the Emirates



**10 Minutes**  
Dubai Marina



**12 Minutes**  
Ain Dubai



**15 Minutes**  
Downtown Dubai  
& Burj Khalifa



**15 Minutes**  
Burj Al Arab



**18 Minutes**  
Palm Jumeirah



**20 Minutes**  
Jumeirah Beach



**20 Minutes**  
Museum of the Future



**28 Minutes**  
Dubai World Central



**30 Minutes**  
Dubai International  
Airport

ELLINGTON PROPERTIES  
COLLECTION IN  
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

- |    |                       |    |                     |
|----|-----------------------|----|---------------------|
| 01 | <b>HAMILTON HOUSE</b> | 07 | BELGRAVIA HEIGHTS I |
| 02 | BELGRAVIA             | 08 | THE PORTMAN         |
| 03 | BELGRAVIA SQUARE      | 09 | BELGRAVIA III       |
| 04 | BELGRAVIA II          | 10 | EATON PLACE         |
| 05 | HARRINGTON HOUSE      | 11 | SOMERSET MEWS       |
| 06 | THE SLOANE            |    |                     |



H  
HAMILTON  
HOUSE

WELCOME TO

# H HAMILTON HOUSE

An elegant mid-rise tower of grey and whites comprising of 101 curated residential units from studios, 1 and 2 bedroom apartments.

Hamilton House's residents will benefit from the vast and sumptuous living space while enjoying a relaxed lifestyle.

The contemporary residential development is complemented by thoughtfully-designed amenities that inspire a balanced lifestyle to elevate your mornings and evenings.

Located in a quiet residential neighborhood with easy access to the community's amenities and main highways, Hamilton House brings a holiday experience to its own residents.



## CONTEMPORARY FAÇADE

Hamilton House's façade adds a unique personality and character to the building with its appealing yet contemporary façade design and its contrasting palette of white and grey with hints of copper. The building's main entrance is highlighted by rich and textural travertine, opening up to a full-height lobby window that echoes the inherent charm of Ellington Properties' developments.





## YOUR DOORWAY TO A JOYFUL PLACE

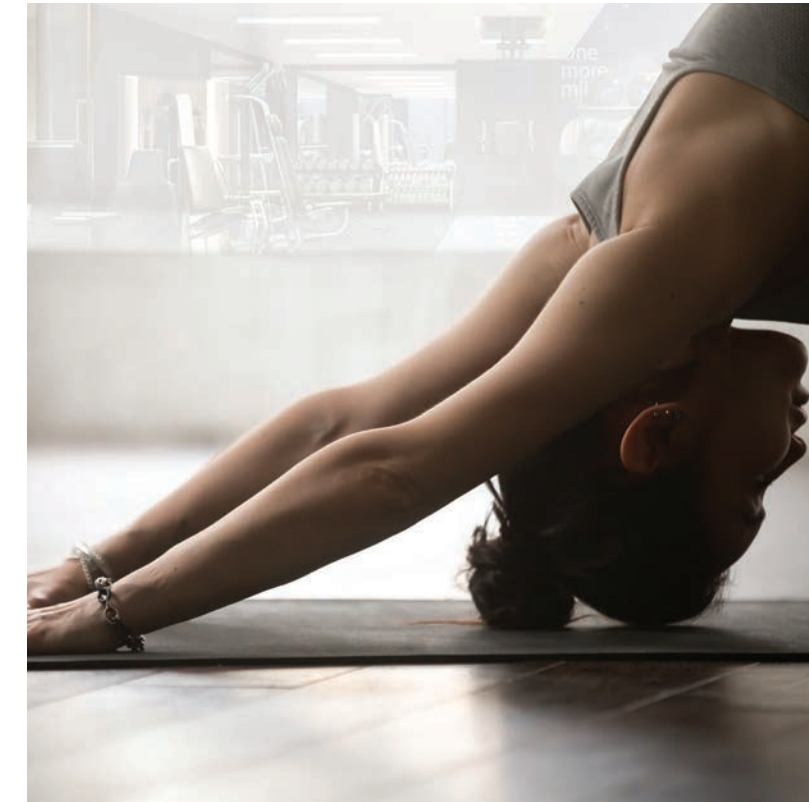
The lobby with its vibrant atmosphere will let you feel the building's natural aesthetic with a bold punch. The elegant lobby with double-height ceilings and dramatic full-length windows captures the changing ambiance of the space through the day and into the night. Making it a warm and inviting place for residents and their guests, the lobby is designed as an extension of the residents' living space, equipped as a functional workspace, and play area with various board games, puzzles, and décor.



## A HOLIDAY-WORTHY EXPERIENCE

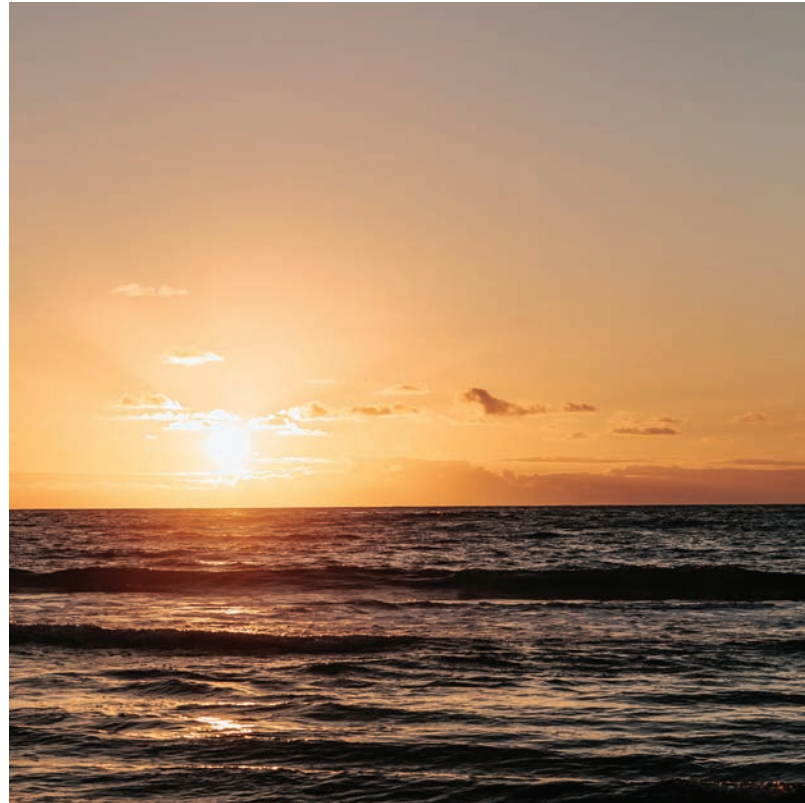
To relax and enjoy, there is nothing like a refreshing dip in the pool. With excellent designs and indulgent features, the pool at Hamilton House takes your swim to another level. The pool deck allows residents a private and relaxing pool experience with its hospitality-inspired lounge furniture. A convenient summer-worthy space that will leave you feeling cool all season long.





## AN ACTIVE LIFESTYLE

Enjoy state-of-the-art facilities, expansive floor space, and a diverse range of equipment that guarantees a complete workout at Hamilton House's fitness and yoga studio. The studio features premium equipments, with unobstructed views of the pool. An idyllic place for a full-body workout to ensure a healthy routine at home.



## *SUNSET-INSPIRED* COLOR PALETTE

Dynamic and bright, Hamilton House exudes a sophisticated yet vibrant urban living. The warm sunset-inspired color palette embraces residents with a tranquil and comfortable atmosphere. Walnut woods, tinted glass, warm tiling, and layered lighting combine into this remarkable scheme.





## A FEELING OF *SPACE & FLOW*

Every corner shows the beauty and the detailed care of the exquisite kitchen at Hamilton House. With ample storage and counter space, high-quality appliances, and custom-designed contemporary kitchen cabinetry, the open plan layout create a feeling of space and flow making the kitchen claim its rightful place as the heart of the home.



## FORM & FUNCTION

The bathroom at Hamilton House is both elegant and functional, with its generous storage and display spaces, sintered countertops, and feature mosaic walls. A spa-like bathroom feature elevating your daily routines.



GROUND FLOOR  
AMENITIES  
PLAN

- 01

MAIN ENTRANCE
- 02

LOBBY RECEPTION
- 03

LOBBY LOUNGE AREA
- 04

COMMUNAL TABLE
- 05

LIBRARY WALL
- 06

LIFT LOBBY

07

PARKING ENTRANCE

08

EV CHARGING STATIONS

09

BICYCLE PARKING

10

BICYCLE MAINTENANCE AREA

11

PARKING FOR PEOPLE OF DETERMINATION

SCAN TO VIEW  
THE INTERACTIVE  
AMENITIES PLAN



FIRST FLOOR  
AMENITIES  
PLAN

- 01

LEISURE AND LOUNGE POOL
- 02

CABANAS
- 03

BAJA SHELF
- 04

POOL SUN LOUNGERS AREA
- 05

SHADED KID'S POOL
- 06

OUTDOOR SHOWER
- 07

OUTDOOR KID'S PLAY AREA
- 08

BARBEQUE AREA WITH SUNKEN SEATING
- 09

ACTIVITY DECK

10

OUTDOOR LOUNGE AREA

11

FITNESS CENTER

12

FEMALE CHANGING ROOM

13

MALE CHANGING ROOM

14

STEAM SHOWER

15

PEOPLE OF DETERMINATION CHANGE ROOM

16

YOGA STUDIO

17

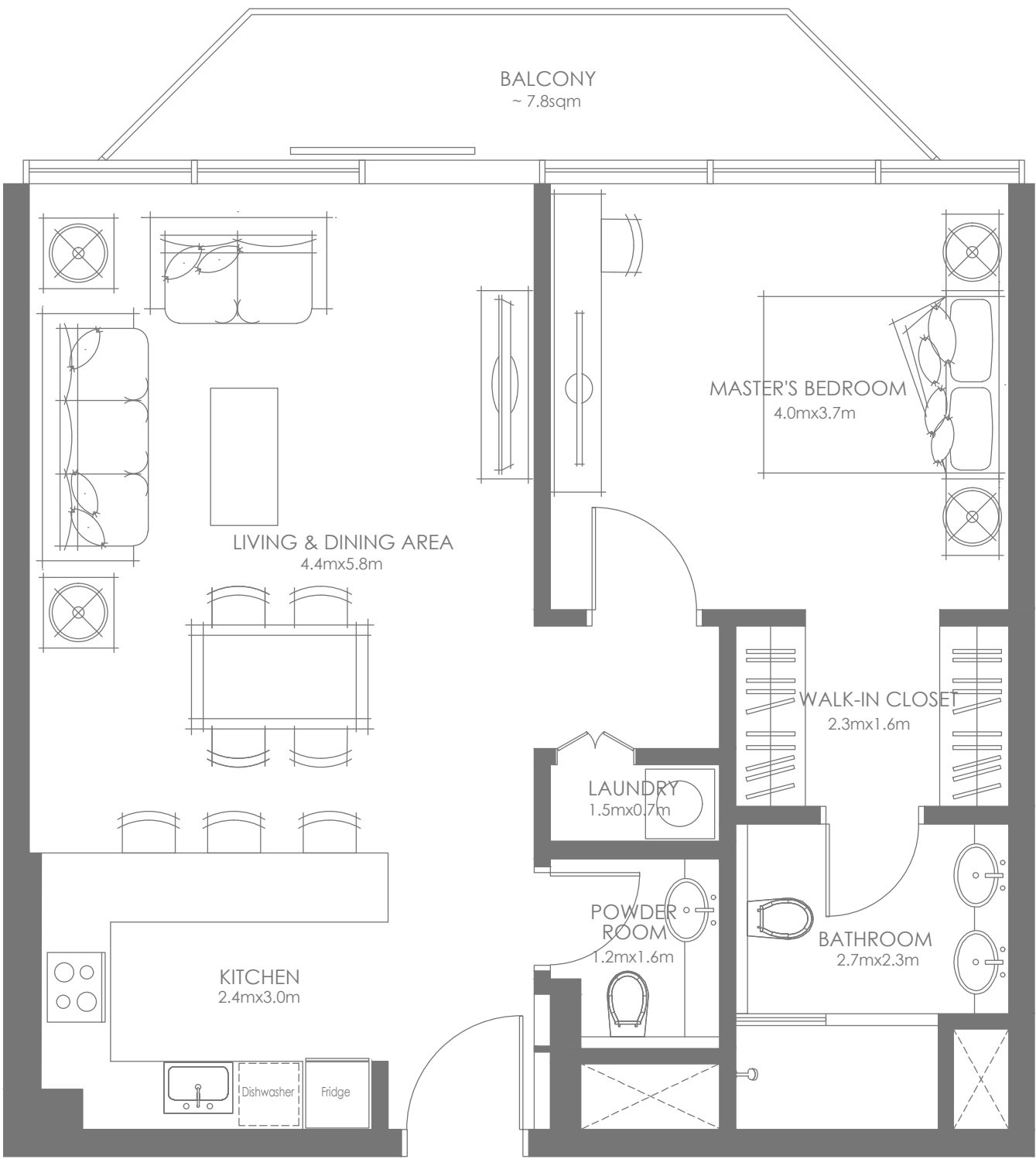
LIFT LOBBY

SCAN TO VIEW  
THE INTERACTIVE  
AMENITIES PLAN



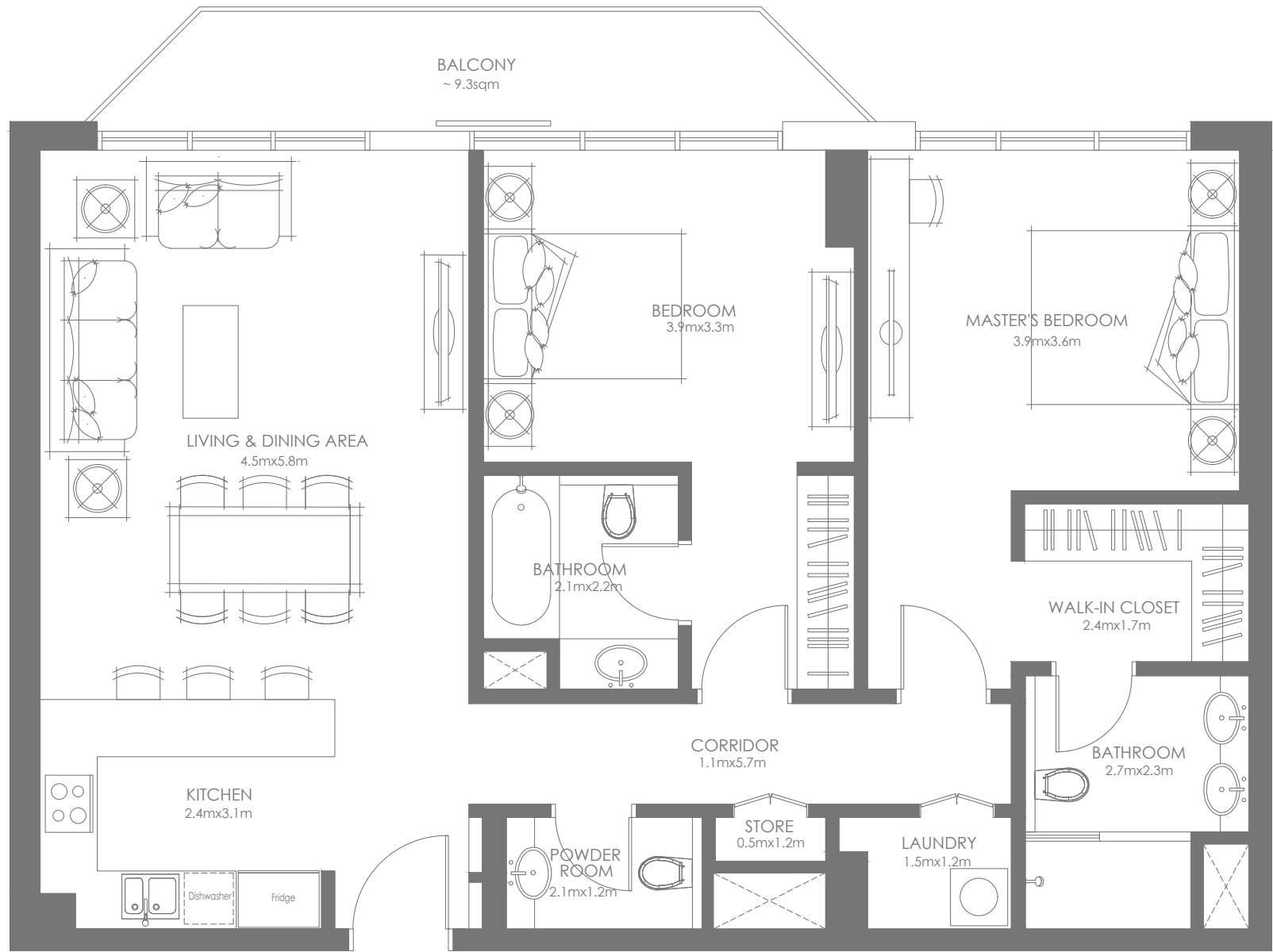


# 1-BEDROOM – TYPE A



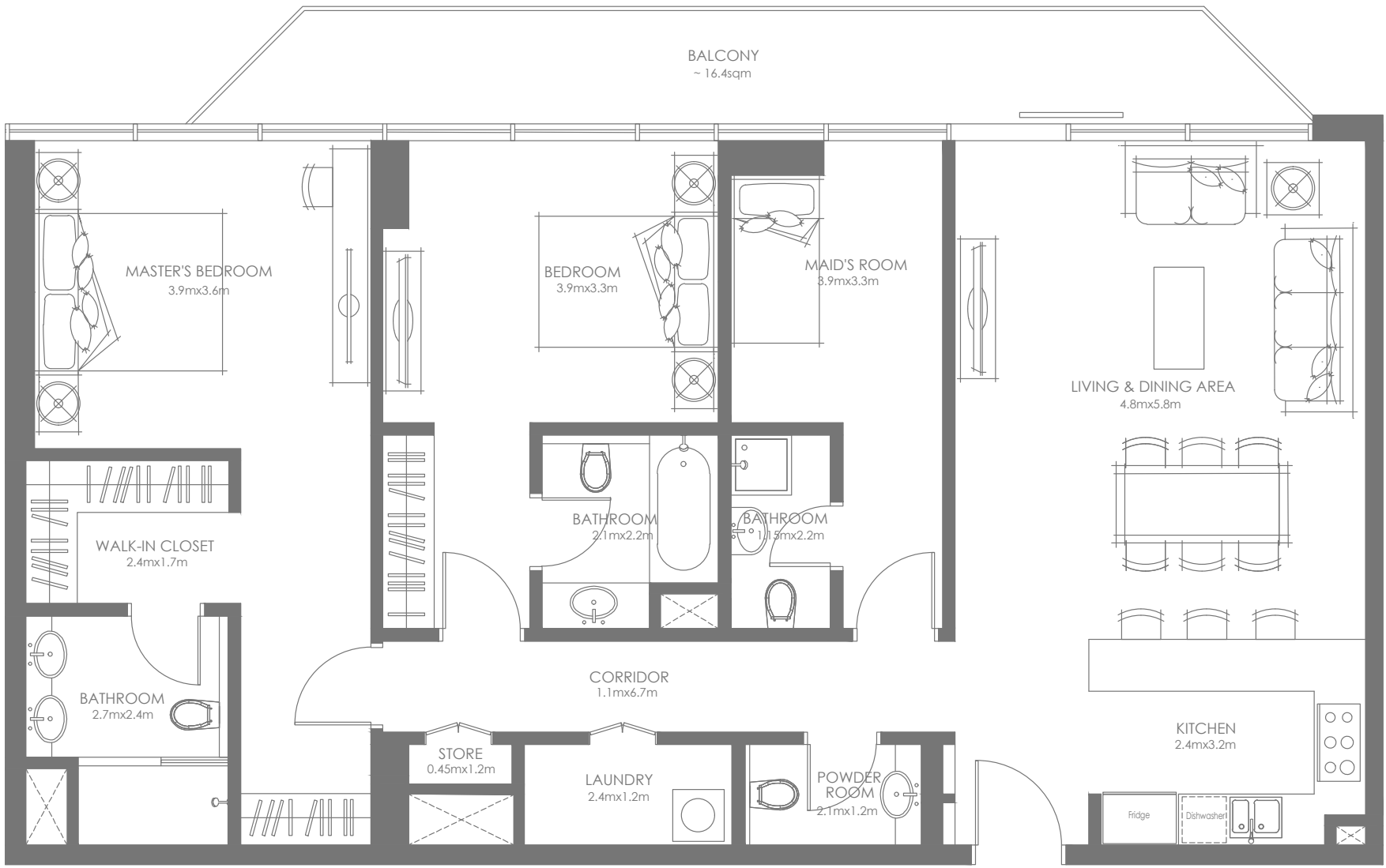
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation of warranty in relation to any of the information shown.

# 2-BEDROOMS TYPE A



Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation of warranty in relation to any of the information shown.

# 2-BEDROOMS + MAID'S ROOM TYPE B

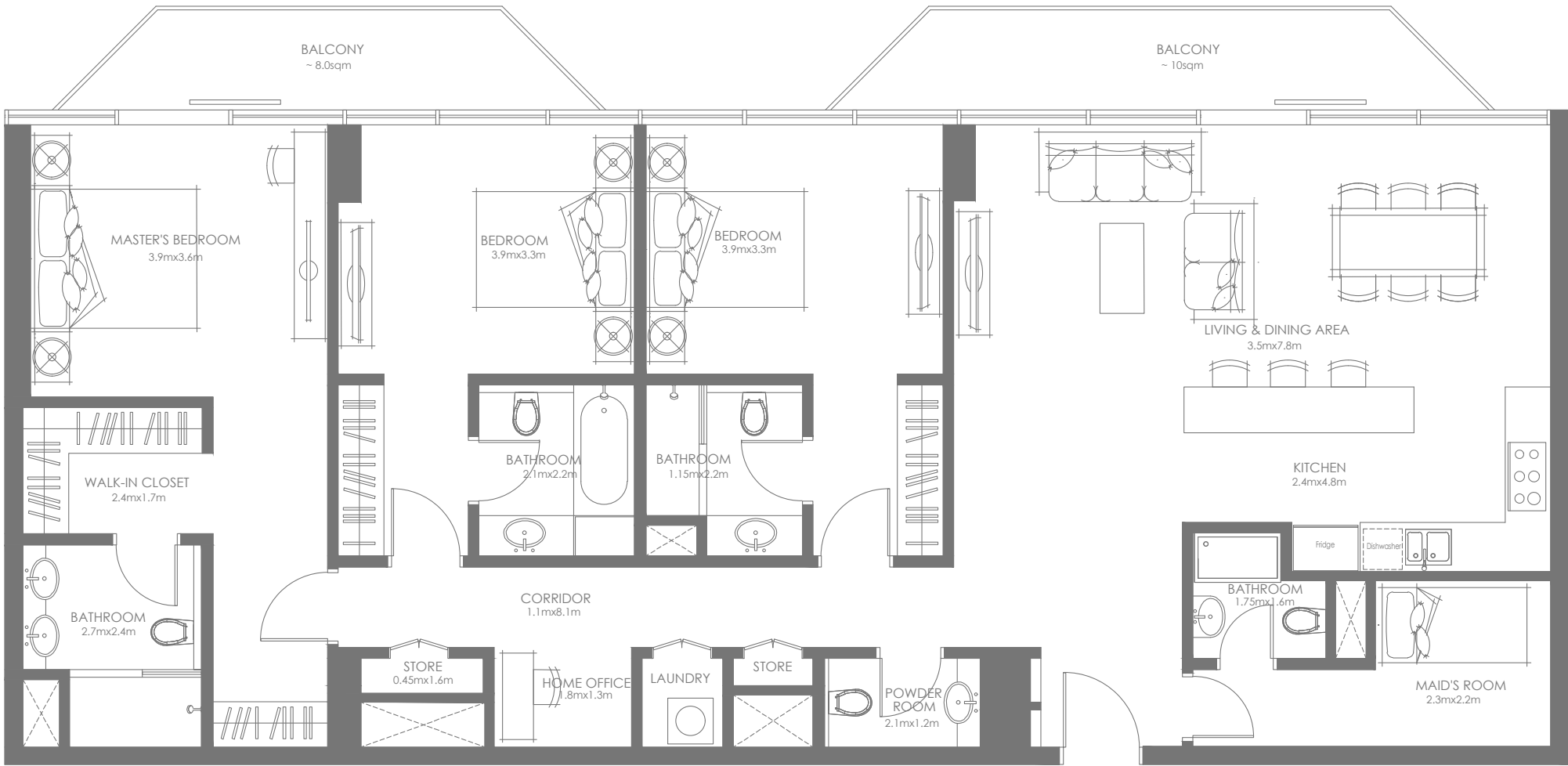


Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation of warranty in relation to any of the information shown.



SCULPTED ELEGANCE ON  
EVERY SURFACE

# 3-BEDROOMS + MAID'S ROOM TYPE A



Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation of warranty in relation to any of the information shown.





**DUBAI-REALTY.COM**

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

# 15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

- 1 Работаем без комиссии (нам платят застройщики).
- 2 Рекомендуем только то, что купили бы сами.
- 3 Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.
- 4 Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.
- 5 Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.
- 6 Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.
- 7 У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.
- 8 Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.
- 9 Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.
- 10 Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.
- 11 Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.
- 12 Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.
- 13 Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.
- 14 Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.
- 15 Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



**DUBAI-REALTY.COM**

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

**+971 4 597 39 55**

### **До приезда в ОАЭ:**

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

### **По приезде в Дубай:**

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

### **После покупки:**

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

### О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

# ПОДКАСТЫ



Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



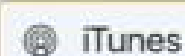
[Dubai-Realty.com/podcasts](https://Dubai-Realty.com/podcasts)



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



iTunes



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



iTunes



Скачать



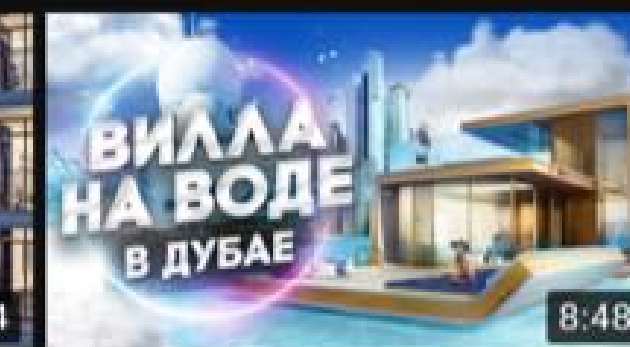
КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •  
1 год назад



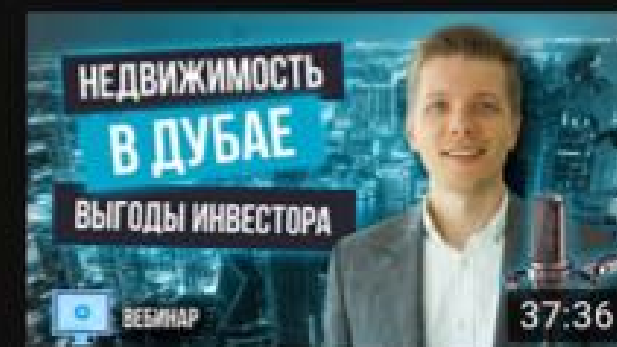
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •  
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •  
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •  
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •  
1 год назад



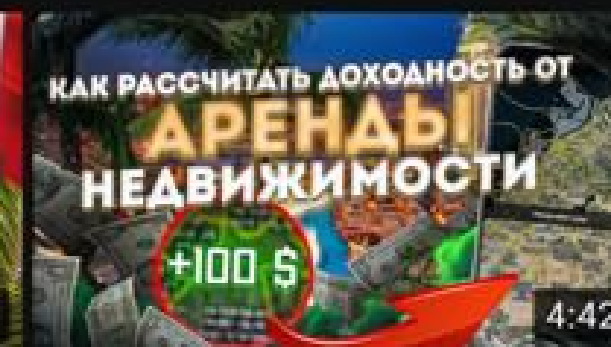
КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •  
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •  
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •  
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •  
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

[Dubai-realty.com](https://Dubai-realty.com)



DUBAI-REALTY.COM

**И второй дом, и выгодная инвестиция**