

The image features a background with a marbled pattern in shades of light blue, grey, and white. The word "WESTWOOD" is centered in a bold, dark brown, sans-serif font.

WESTWOOD



About Imtiaz Developments

We are changing our city's landscape through innovative, high quality, design-driven developments to provide value to our client.

Imtiaz Development is a fully integrated development company based in Dubai managed by a team of passionate professionals whose combined breadth of experience includes all areas of real estate development. Clear communication and proficient execution enable us to successfully acquire, finance, develop, market, manage and deliver the most sophisticated urban development projects.

Group Structure



CONSTRUCTION DIVISION

VICC Construction Division is actively executing projects in South Asia, UAE and USA.



REAL ESTATE DEVELOPMENT

Our Development entity currently holds \$150 Million of assets around the world with 3 projects under construction in UAE and Afghanistan.



INTERNATIONAL TRADING

Our trading division is based in Dubai and deals in construction material supply to UAE and Afghanistan exporting from USA, Europe and China.



MINING

Imtiaz Mining is actively working in exploration of minerals, granite and semi precious stones in Afghanistan



REAL ESTATE BROKERAGE

Downtown Real Estate Brokerage deals with buying and selling of commercial and residential properties in Dubai.



LOGISTICS AND PROCUREMENT

Imtiaz Logistics services US and Nato Force in Afghanistan for project and shipment services from around the globe.



Westwood Residence

Located along the Dubai Metro Route 2020 with views of the fascinating Dubai Marina skyscrapers from the Al Furjan main road, the Westwood Residence is exclusivity personified. Prime location and contemporary architecture make the Westwood Residence a perfect choice for investment and family living with superior quality of finishing materials.

Each home is crafted with individual care and strikes a tasteful balance between classic elegance and cutting-edge design and integration.

The breathtaking Dubai Marina Skyline in the foreground, the lush green verdure, the blue seas and the open skies of the Palm Jumeirah in front, allowing residents to experience an exclusive scene of Dubai. Plenty of open space with nearby parks and gardens provided by the Furjan Development that allows for a truly unique family home.





High-end Lobby

Westwood offers a welcoming main entrance lobby which has a warm, inviting atmosphere that makes the residents feel at home. Always enjoy coming back because lobbies are the front door to every residents home.

Luxurious Spaces

Luxury lobbies that are designed to impress. Added to the luxury & comfort that we offer are designer lobby & elevators.





Luxurious Lobby Design

Customized elevators on each floor
manufactured with high-grade
products that give the entire lobby an
overall luxurious and high end look.



Fully Furnished Interiors by Top Designers

Experience our fully furnished modern custom made interiors from top designers for our studio and one bedroom apartments. These interiors will amaze you with premium features that Westwood has to offer. From customized lobbies to designer corridors, and luxurious modern interiors.



Taking Your Homes
Up a Notch Literally

Smart Homes Smart Living



Crafted to Perfection

Luxury interiors with high end finishes that are designed to give you a meticulously crafted lifestyle. Westwood redefines the private residence experience, combining comfort and luxury.



Accessibility

Conveniently located in Al Furjan community which is built for family living.

2 Mins
Away from
Al Yalaisy Road

3 Mins
Away from
Metro Station

4 Mins
Away from
Sheikh Zayed Road

6 Mins
Away from
Ibn Batuta Mall

10 Mins
Away from Jumeirah
Beach Residence (JBR)

13 Mins
Away from
Expo 2020 site

20 Mins
Away from Al Maktoum
International Airport

20 Mins
Away from Business
Bay and Downtown



Prime Location



Our Location

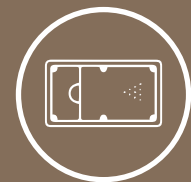
Westwood is located in the strategic location of Al Furjan just 450 meters away from the major transportation metro links and easy access to various key points destinations. While close to Discovery Garden, Jumeirah Lakes Towers, Dubai Production City, Dubai Miracle Garden, Dubai Polo & Equestrian Club and many more.



Amenities Like
No Others

Host of Amenities

Experience a plethora of luxuries to pamper you with the amenities at Westwood. Here we can rest assure that there will never be a dull moment.



Games and TV Room



Pool Area



Gym and Fitness Center



Kids Play Area



Changing Rooms



Garden



Lift Lobby/Corridors



Yoga Retreat



Fitness is a way
of Life

*Feel Well
Live Well*





Modern Design Club House

Family-friendly Living





—
Contemporary
Style Interiors

Sophisticated Designs





Crafted for the Future

Apartment interiors with the perfect balance to create a sense of sophistication and abundant space.



Come Home to Tranquility

With large indoor spaces, a modern interior, and the best-in-class fittings and fixtures, the life of your dreams is within reach at Westwood by Imtiaz Developments.

Luxury at its Best

The higher life begins at home, apartments that will leave you spoilt for choice. Wake up to a new day and live in the moment





Its all about the Interiors

Lavish yet functional, everything a bathroom needs with modern fittings and fixtures.

Premium Living

Westwood goes extra mile to provide the finest in premium luxury living with full furnished apartments designed by top designers.





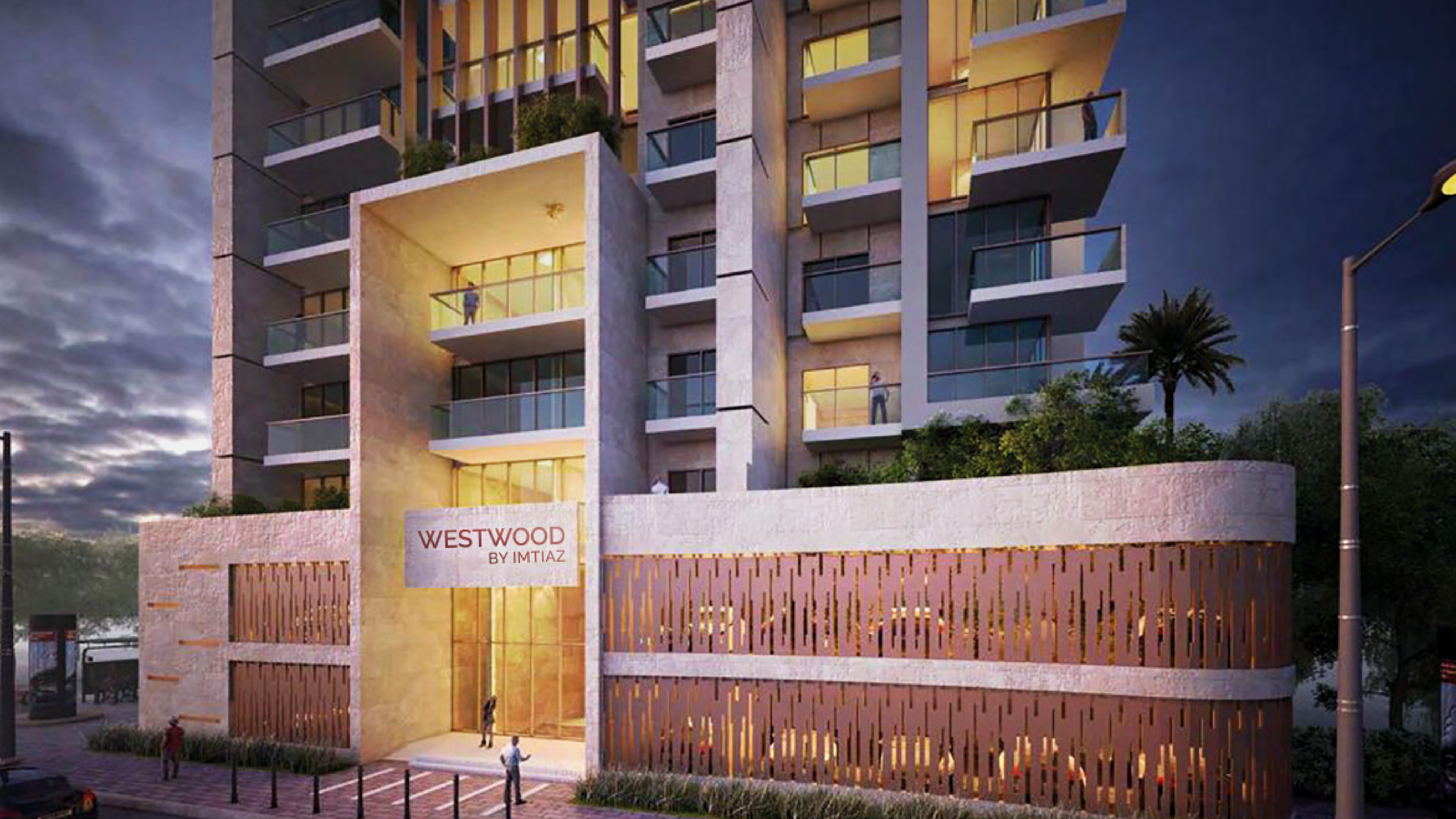
Close-knit,
Family Community

Why invest in Westwood?

Westwood is strategically located in the prime location of Al Furjan which is becoming popular with every passing day. By investing in Westwood you get the best value for your money.

These apartments are fully furnished smart homes designed by top designers with exceptional amenities perfect for investment for growing families.





WESTWOOD
BY IMTIAZ



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

- 1** Работаем без комиссии (нам платят застройщики).
- 2** Рекомендуем только то, что купили бы сами.
- 3** Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.
- 4** Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.
- 5** Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.
- 6** Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.
- 7** У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.
- 8** Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.
- 9** Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.
- 10** Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.
- 11** Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.
- 12** Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.
- 13** Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.
- 14** Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.
- 15** Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

ПОДКАСТЫ

Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



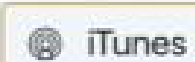
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



Скачать



КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



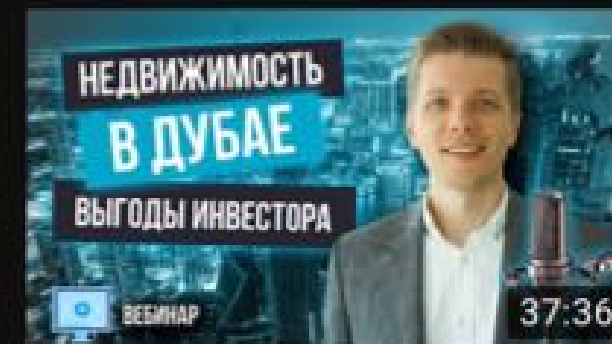
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция