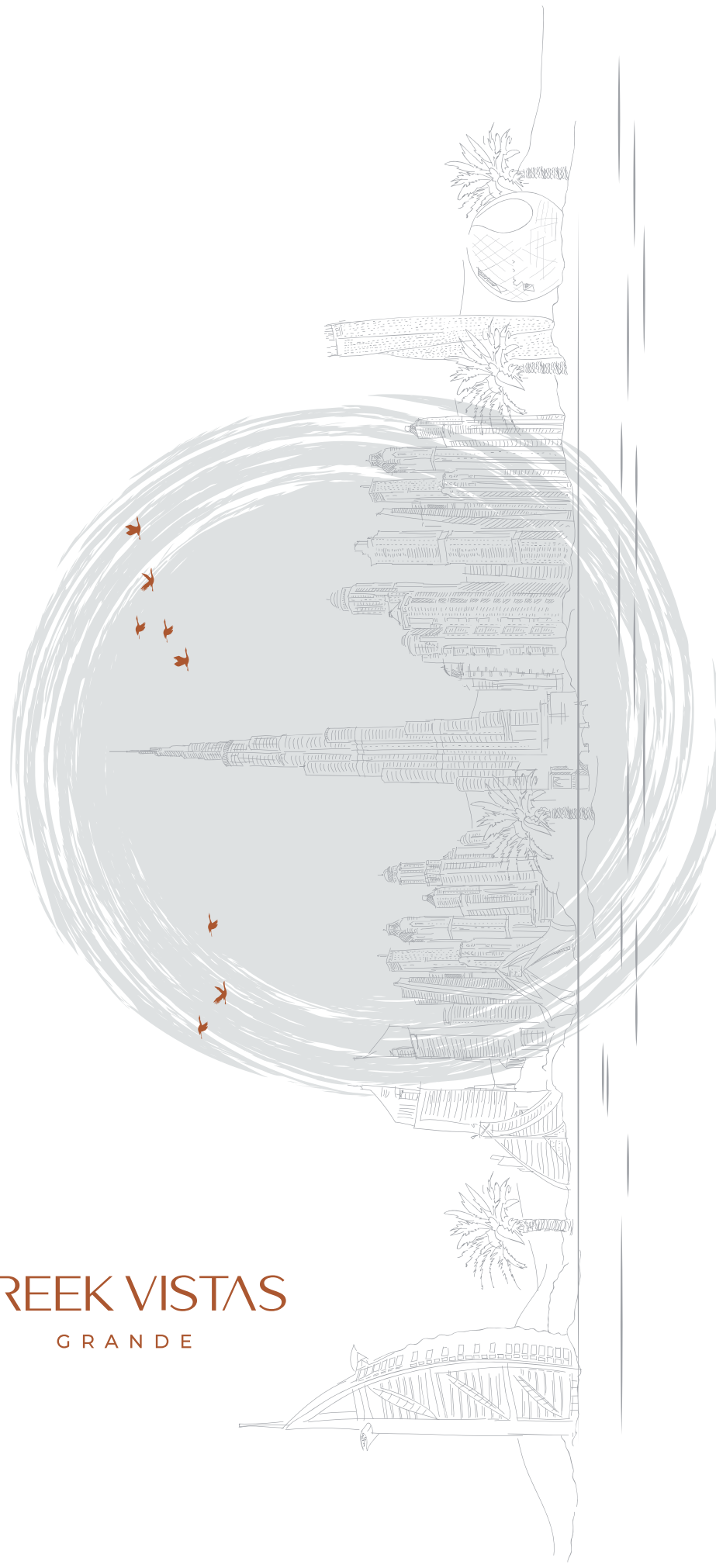




CREEK VISTAS

GRANDE

FLOOR & UNIT PLANS





Why Dubai?

01

LONG TERM RESIDENCY VISAS

- Under the Golden Visa system.

02

MINISTRY OF TOLERANCE

- Only country in the world to have a Ministry of Tolerance.

03

ZERO TAX

- 0% income tax, 0% capital gains tax, 0% corporate tax.

04

BEST PLACE TO LIVE AND WORK GLOBALLY

- Dubai ranks 5th in the list for Expats, as the best place to live and work globally.

05

HIGHLY COMPETITIVE REAL ESTATE PRICES

- As compared to global cities like New York, Hong Kong, London, Paris, Singapore and Tokyo.

06

WORLD CLASS EDUCATION AND HEALTHCARE

- A seven-year agreement signed with McGraw-Hill Education, a learning science company. Dubai Health Care City (DHCC) is the world's first business park/cluster of 20 million square feet devoted to health care.

07

PRO-ACTIVE GOVERNMENT

- A series of monetary and fiscal measures by the government backed by a reliable health sector have cushioned the impact of the COVID19 Pandemic.

08

DUBAI AIRPORT

- Ranked as the Busiest International Airport in the world, with over 90 mn passengers being handled annually.

09

AT THE CENTER OF THE GLOBE

- A 4-Hour Flight -
from 31% of the world's population with 11% of global GDP.
- An 8-Hour Flight -
from 76% of the world's population with 53% of global GDP.

10

HIGH QUALITY INFRASTRUCTURE

- Named among the world's top locations to invest in infrastructure, ranked third behind Singapore.

Why CREEK VISTAS GRANDE?

Presenting, the last Downtown facing
apartments at Sobha Hartland.

Creek Vistas Grande presents a collection of urbane and refined residences with 3 distinct advantages of uninterrupted views, exceptional quality and an abundance of amenities.

*It is a perfect gateway to the self-contained world of Sobha Hartland and perfectly encapsulates what the community represents in terms of **elegance of design**, **luxury of convenience** and **backdrop of views** that encompass Burj Khalifa, Downtown Dubai and Ras Al Khor Wildlife Sanctuary.*



Why CREEK VISTAS GRANDE?

Exceptionally designed spacious apartments with the splendid view of the Dubai skyline. Large size apartments to live every movement of your life.

1, 2 & 3 Bed Luxury Residences
Starting AED 1.3 Million

60%

During Construction

40%

2 Years Post-Completion





Why CREEK VISTAS GRANDE?

To a city that offers never ending Sky Lines,
We offer a view of infinite expanse from
every room.



LANDSCAPED PATHWAY



SWIMMING POOL



BARBECUE AREA



MEDITATION ZONE



KIDS PLAY AREA



GYMNASIUM



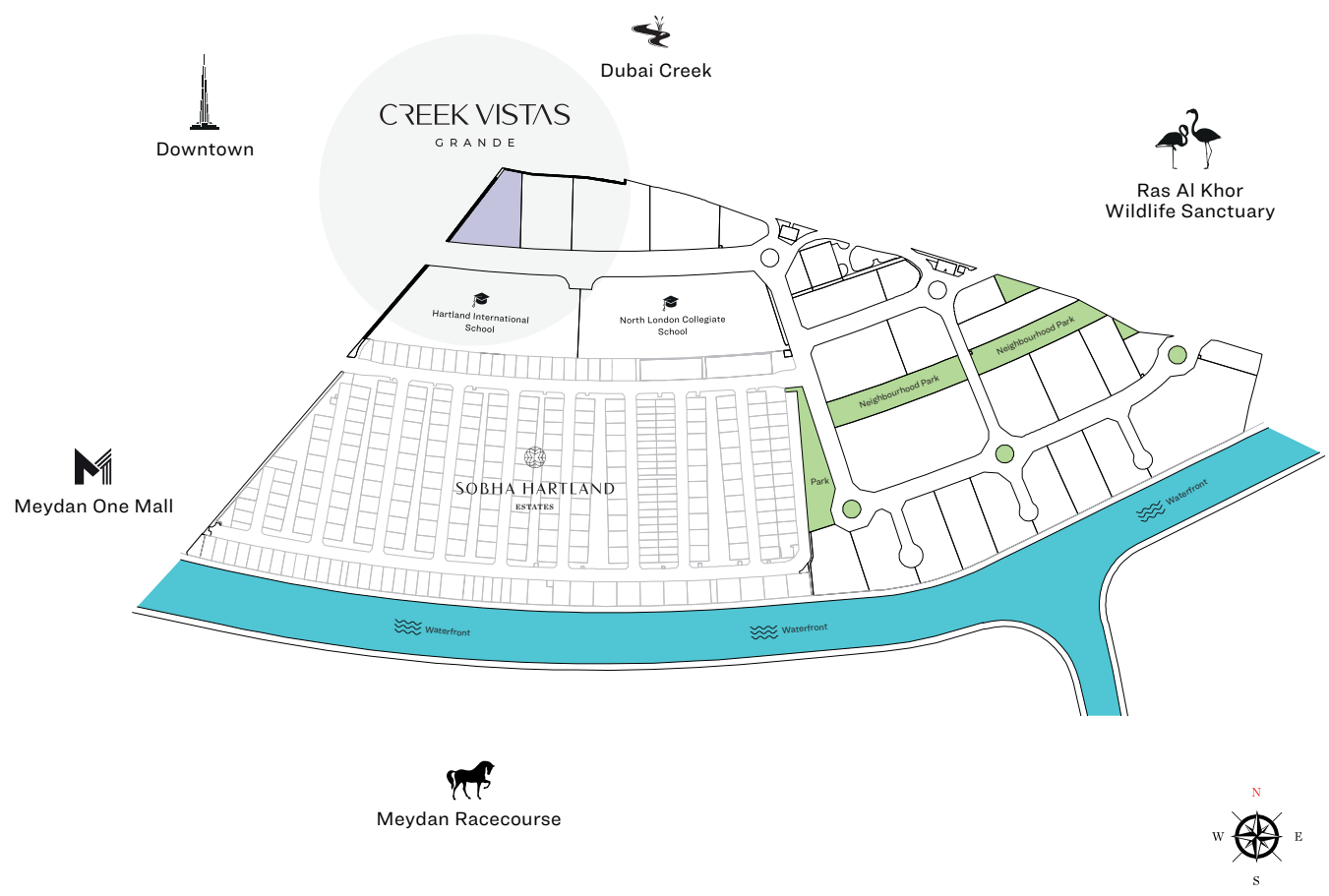
**САМЫЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА
в городе под одной крышей!**

MASTER PLAN

FLOOR PLANS

RESIDENTIAL UNIT PLANS

LOCATION IN THE MASTER PLAN



APARTMENT FEATURES



Landmark views



Covered car parking

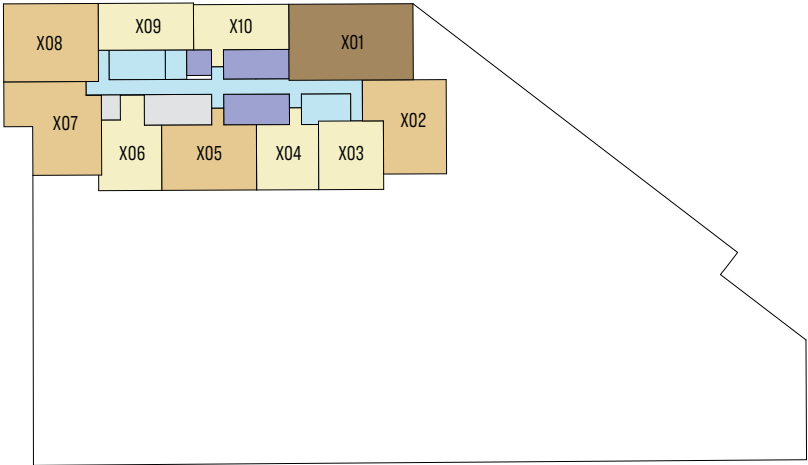
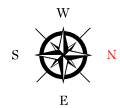


Fully fitted kitchens



Bedroom wardrobe in all units

FLOOR PLAN LAYOUT



LEVEL 08-22 & 24-40

1 BED UNIT	LOBBIES,CORRIDORS & STAIRS	POLY CLINIC	LANDSCAPE
2 BED UNIT	SERVICES	AMENITIES	
3 BED UNIT	LIFT	SWIMMING POOL	

1 BEDROOM APARTMENT

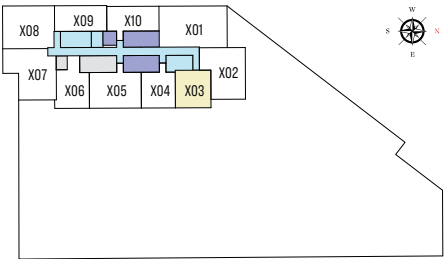
TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 684.15 SQ.FT.

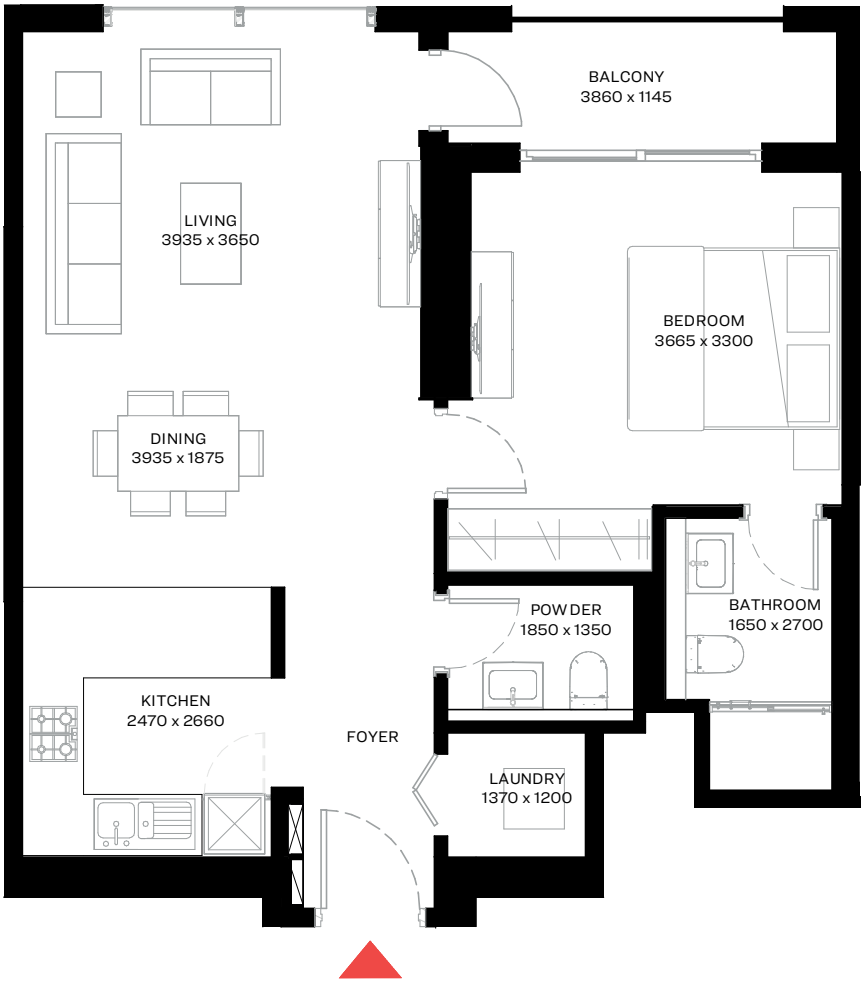
BALCONY = 61.04 SQ.FT.

TOTAL = 745.19 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
803, 903

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203,
2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303, 3403, 3503, 3603, 3703, 3803, 3903, 4003



1 BEDROOM APARTMENT

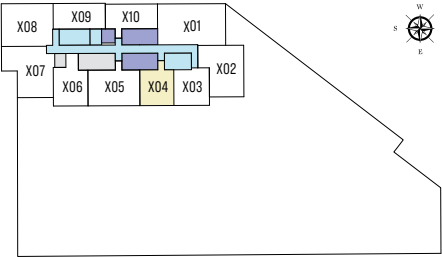
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 712.29 SQ.FT.

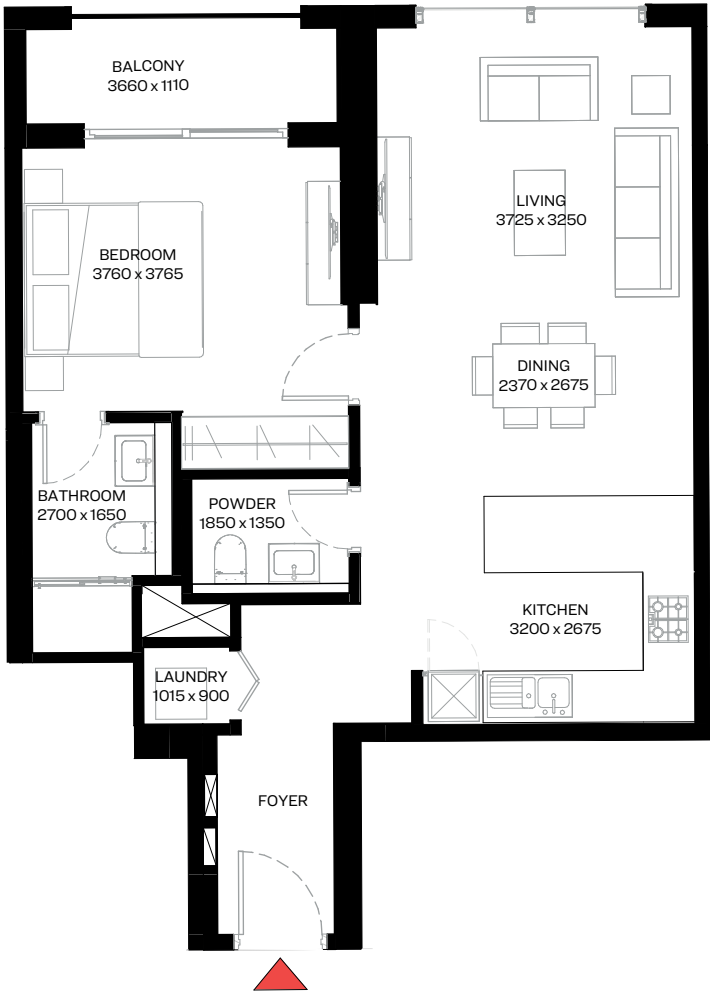
BALCONY = 59.52 SQ.FT.

TOTAL = 771.81 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
804, 904

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204
2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304, 3404, 3504, 3604, 3704, 3804, 3904, 4004

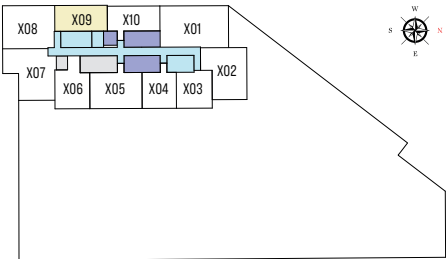


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C (with balcony)

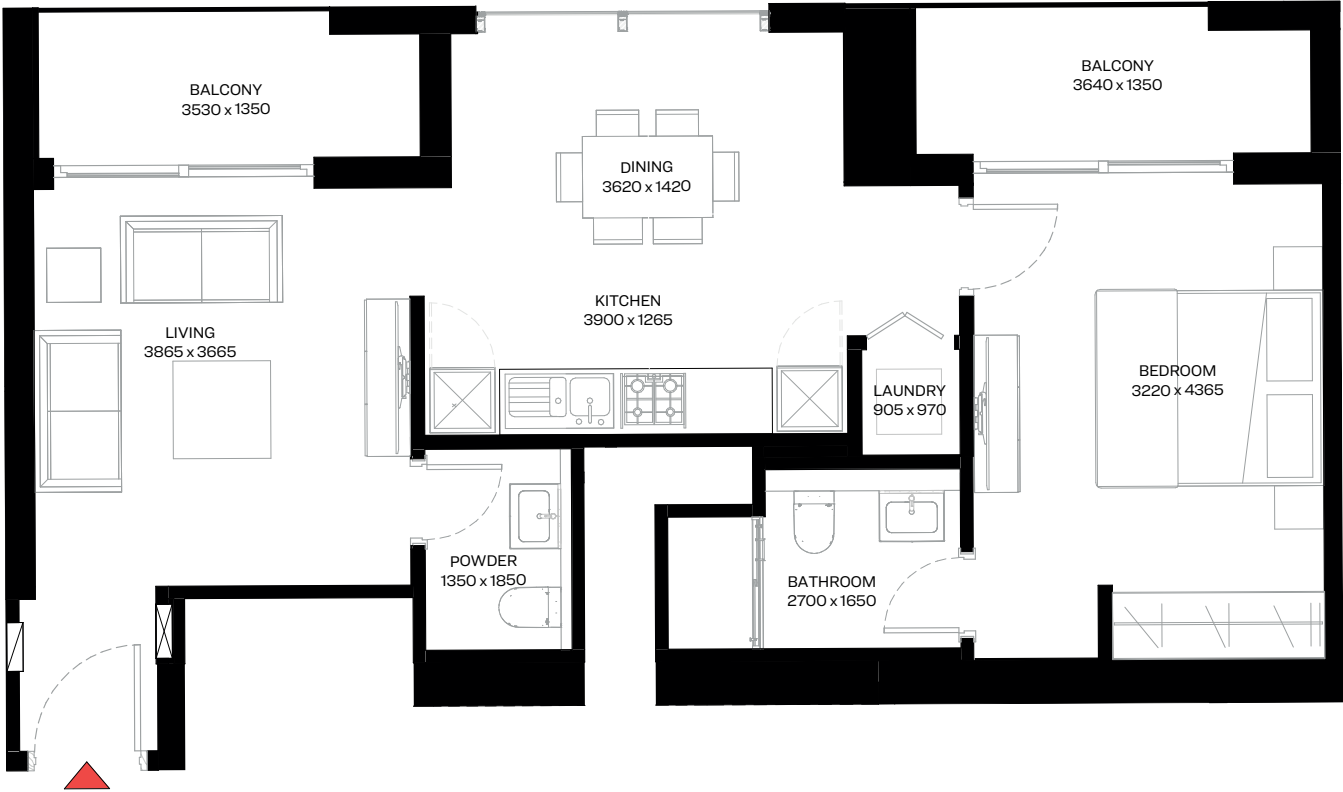
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 649.49 SQ.FT.
BALCONY = 128.20 SQ.FT.
TOTAL = 777.69 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

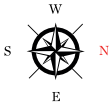
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909
2009, 2109, 2209, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209, 3309, 3409, 3509, 3609, 3709, 3809, 3909, 4009

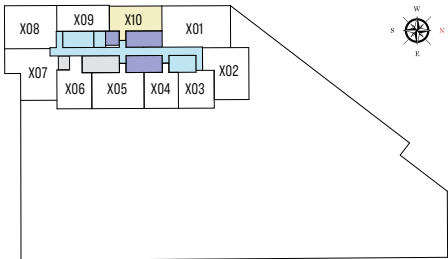


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE D (with balcony)

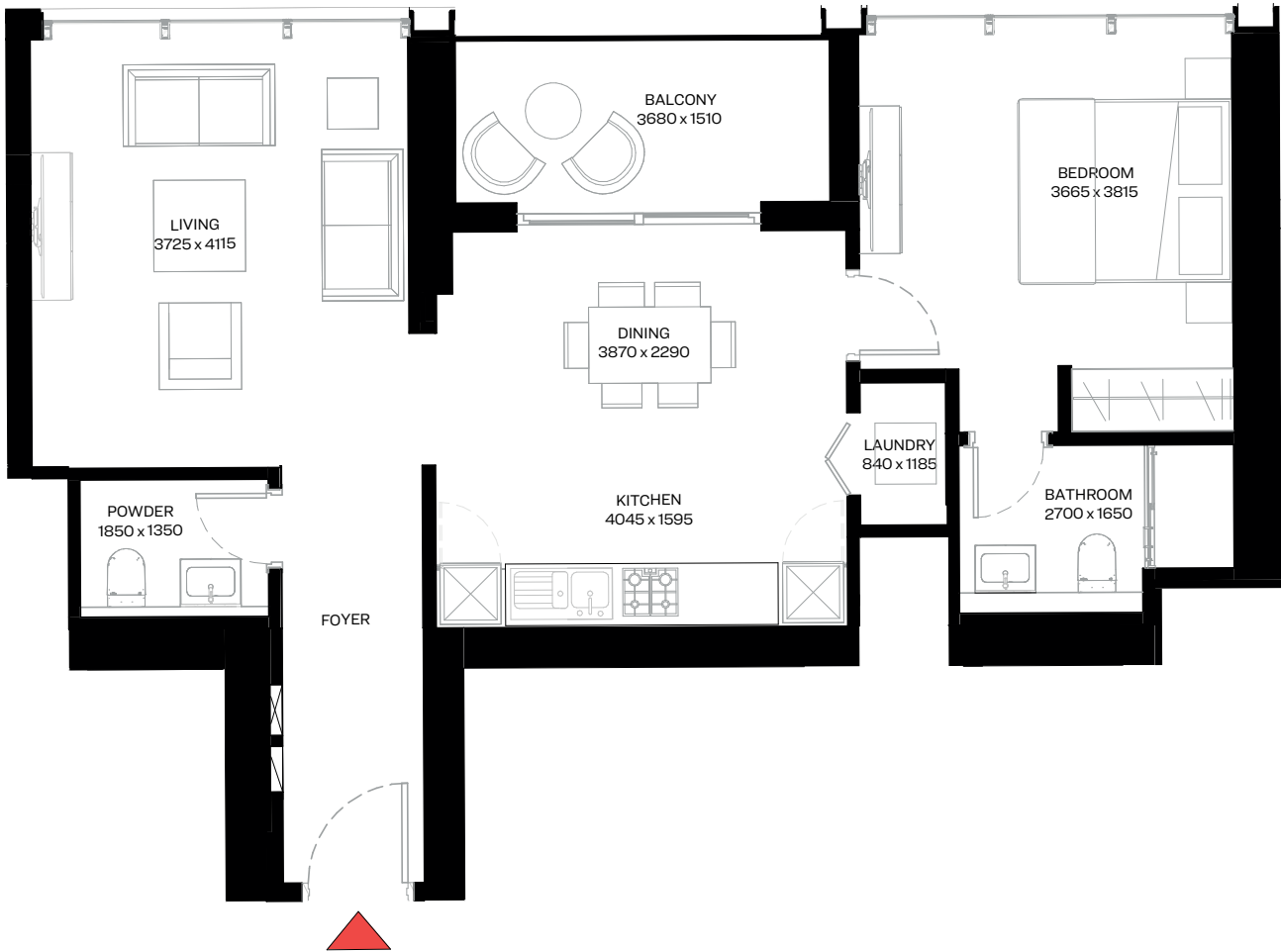
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 742.06 SQ.FT.
BALCONY = 77.72 SQ.FT.
TOTAL = 819.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

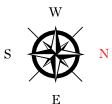
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210,
2410, 2510, 2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210, 3310, 3410, 3510, 3610, 3710, 3810, 3910, 4010



1 BEDROOM APARTMENT

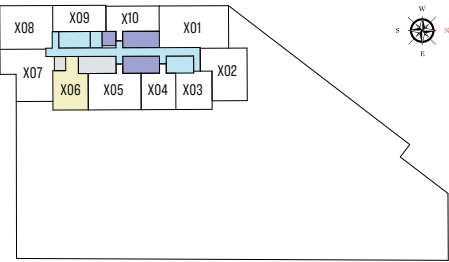
TYPE E (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 798.14 SQ.FT.

BALCONY = 54.90 SQ.FT.

TOTAL = 853.04 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
806, 906

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206
2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3306, 3406, 3506, 3606, 3706, 3806, 3906, 4006

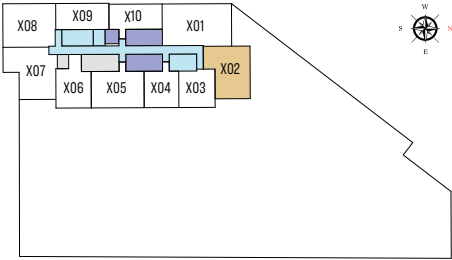


2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,109.76 SQ.FT.
BALCONY = 107.21 SQ.FT.
TOTAL = 1,216.97 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
802

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
902

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay), Ras Al Khor
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202
2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002, 3102, 3202, 3302, 3402, 3502, 3602, 3702, 3802, 3902, 4002



2 BEDROOM APARTMENT

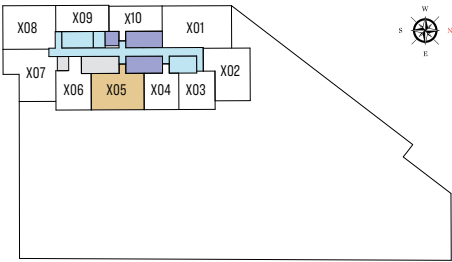
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 989.31 SQ.FT.

BALCONY = 117.47 SQ.FT.

TOTAL = 1,106.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
805, 905

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205
2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3305, 3405, 3505, 3605, 3705, 3805, 3905, 4005



2 BEDROOM APARTMENT

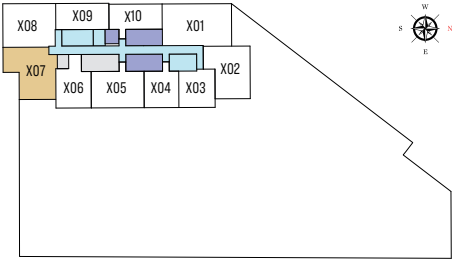
TYPE C (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,168.85 SQ.FT.

BALCONY = 99.57 SQ.FT.

TOTAL = 1,268.42 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Hartland
807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207
2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307, 3407, 3507, 3607, 3707, 3807

Hartland, Ras Al Khor
3907, 4007



2 BEDROOM APARTMENT

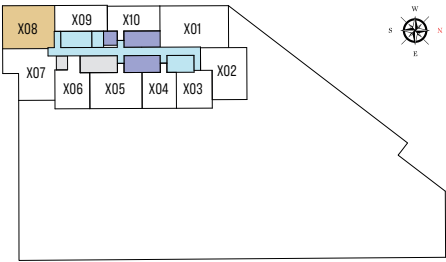
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,166.81 SQ.FT.

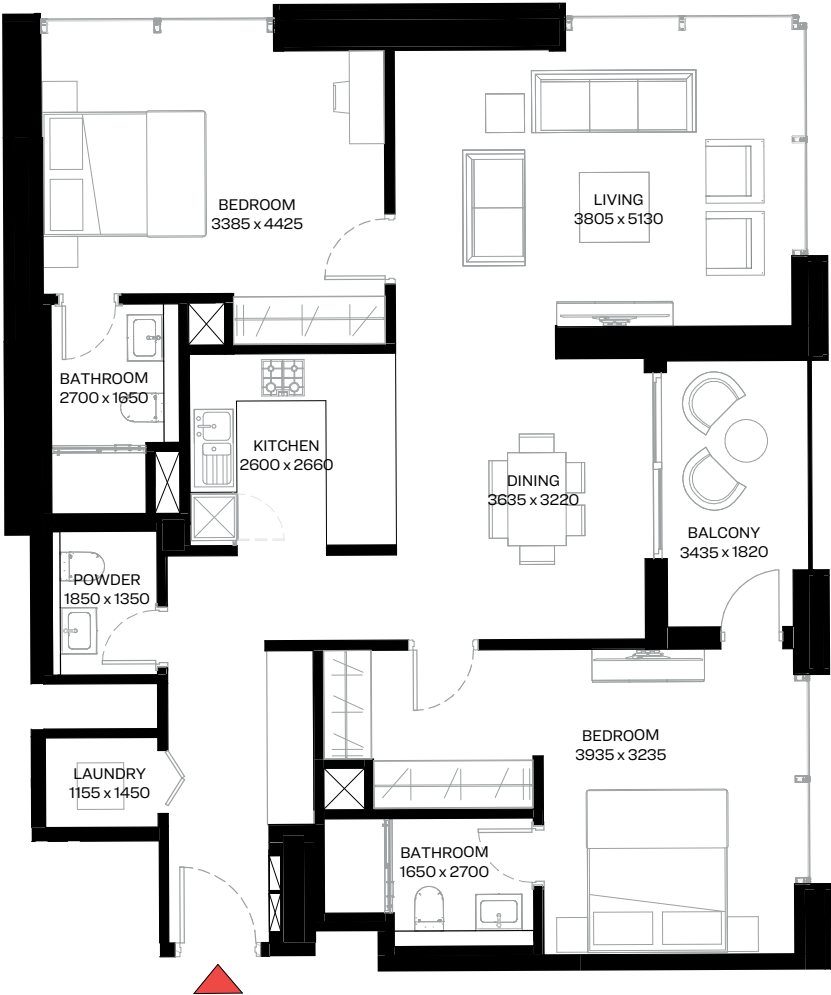
BALCONY = 80.62 SQ.FT.

TOTAL = 1,247.43 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa, Hartland
808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208,
2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508, 3608
3708, 3808, 3908, 4008

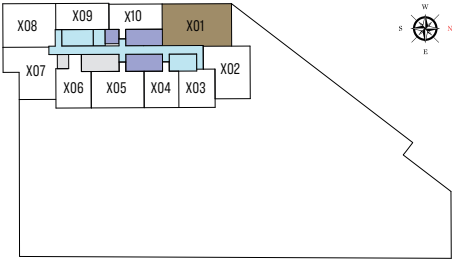


3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,491.34 SQ.FT.
BALCONY = 155.32 SQ.FT.
TOTAL = 1,646.66 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT

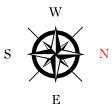


List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
801

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201
2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001





DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

- 1** Работаем без комиссии (нам платят застройщики).
- 2** Рекомендуем только то, что купили бы сами.
- 3** Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.
- 4** Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.
- 5** Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.
- 6** Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.
- 7** У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.
- 8** Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.
- 9** Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.
- 10** Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.
- 11** Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.
- 12** Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.
- 13** Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.
- 14** Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.
- 15** Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

ПОДКАСТЫ

Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



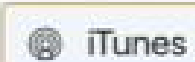
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



Скачать



КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



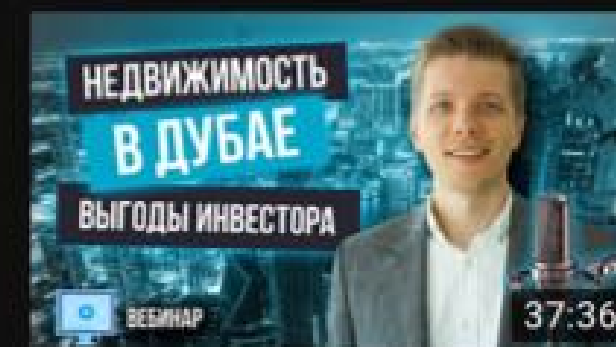
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция