



RUKAN RESIDENCES

D U B A I



# DUBAI IN FIGURES

**83%** YEARLY GROWTH IN  
TRANSACTIONS

The residential market witnessed a record in the first quarter in the total volume of transactions

**7%** EXPECTED POPULATION  
GROWTH

40% of Dubai's 2.5 million population is between 20-35 years and in need of contemporary accommodation. The city's population is expected to grow at 7% annually and reach 5 million by 2030

**16TH** GLOBALLY  
RANKED

Ease of doing business index ranked Dubai the 16th globally in 2021

**7.28 M** TOURISTS  
IN 2021

Dubai has the world's highest visitor per resident ratio of 5.7 and an estimated 7.28 million tourists travelling to Dubai in 2021 making it the fourth most visited city in the world







# DUBAILAND LOCATION

Rukan is a residential gated community in Wadi Safa 07, Dubailand. With key shopping malls and entertainment complexes at effortless reach, Rukan Residence surrounds itself with professional and social spots to satisfy all luxuries and necessities.

5 mins

Global Village

7 mins

IMG Worlds of Adventure

15 mins

Mall of the Emirates

20 mins

Palm Jumeirah

20 mins

Dubai Mall & Burj Khalifa

25 mins

Dubai International Airport

**RUKAN**  
COMMUNITY



# DUBAILAND LIFESTYLE

The area includes many facilities, from theme parks, malls, and eco-tourism projects to residential areas. In addition to being a tourist hub, the site is popular with residents and investor due to affordable rents and is a compelling investment destination.







# RUKAN COMMUNITY

Upon arrival, a welcoming sense sets upon you, with amenities like never before and ample space for your family to live, grow and share timeless memories.

The prime location in Dubailand, near Arabian Ranches and Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan Steet, provides access to major attractions nearby. Entertainment options and shopping areas are abundant throughout the district, with a dedicated retail community center instead of the word mall and areas for active recreation like golf and polo clubs.





# RUKAN RESIDENCES INVESTMENT OFFERING:

- Attractive Price Point
- Convenient Payment Plan
- High Occupancy Rate
- Up to 8% Annual Return
- Up to 30% Capital Appreciation
- Functional Interior's





# RUKAN RESIDENCES

Situated in the gateway of a community designed to host an array of landscaped parks, sports facilities and walking pathways, Rukan Residences is an architectural beauty of five floors that includes a selection of studio, one, two bedroom duplex and a limited number of three bedroom garden home duplexes.

The architects of the project took advantage of the location to create urban residences whilst respecting the surrounding environment showcasing subtle modernism in its aesthetic.

Rukan Residences, a difference to be ready by Christmas of 2024.





# MASTERPLAN

Rukan is where you and your family can feel truly at home – immersed in a lifestyle of convenience and contentment, with everything you need just moments away.

Rukan Residences' masterplan offers various perks for living in the community. The community offers a new Dubai lifestyle inspired by the area, surrounded by lush greenery and recreational zones. For the convenience of residents, the area includes two large gyms and a kindergarten.



# AMENITIES

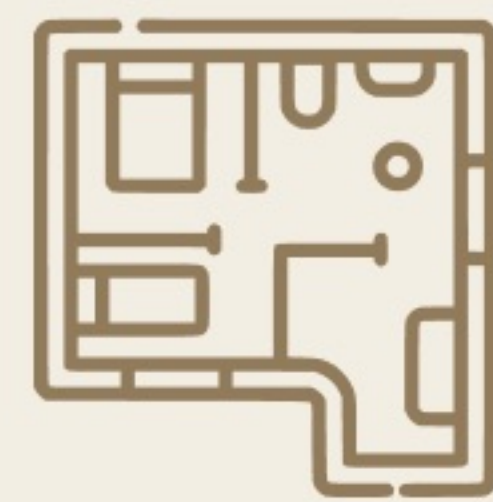
Facilities at the complex include 2 retail floors, gym, outdoor pool, tennis courts, and running tracks. Also, each building has a shared terrace where residents can enjoy friend and family gatherings.



Outdoor  
swimming pool



State-of-the-  
art gym facility



Functional  
layouts



Children  
playground



Shopping  
arcade



Visitor parking  
spaces











FLOWER SHOP

CLINIC

CLINIC

Coffee Shop

BARBER SHOP



# PAYMENT PLAN

5%

1ST INSTALLMENT  
ON RESERVATION

10%

5TH INSTALLMENT  
AFTER 9 MONTHS

10%

2ND INSTALLMENT  
ON SIGNING OF SPA

10%

6TH INSTALLMENT  
AFTER 12 MONTHS

5%

3RD INSTALLMENT  
AFTER 3 MONTHS

50%

10%

4TH INSTALLMENT  
AFTER 6 MONTHS

BY Q4 2024



# APARTMENTS

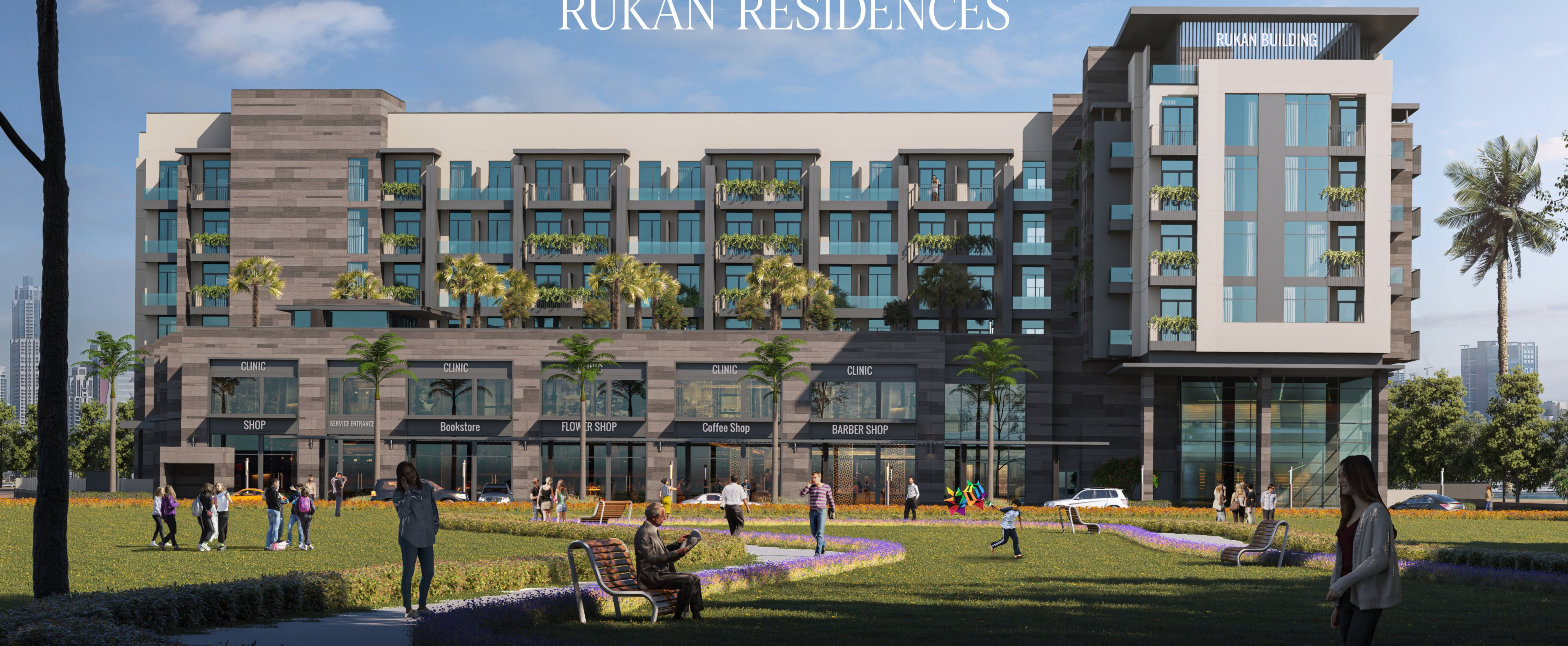
Trendy layouts embrace a chic natural colour pallet for one to enjoy optimized space with friends and family.





R

# RUKAN RESIDENCES





Functional spaces and high-quality finishes.  
Carefully thought-out layouts allow you to use every centimetre of the rooms.



\*Interior design is visualized for demonstration purposes.



Properties are filled with natural light all day long, due to floor-to-ceiling windows.



\*Interior design is visualized for demonstration purposes.





CONTINENTAL TOWER -  
Dubai Marina



190 -  
New Cairo



W RESIDENCES -  
New Cairo



LAYAN -  
New Cairo



BOUTIQUE XII -  
Al Jaddaf, Dubai



# CONTINENTAL

## I N V E S T M E N T S

Since inception, Continental has become a household name in the Real Estate market because of it's credibility and unrelenting drive to raise the bar for design, construction, customer service and community engagement.

A subsidiary from LMD Egypt, Continental Investments is diversifying reach, adding new market segments.

Developments under their portfolio include W Residences Cairo, Layan New Cairo, Continental Tower Dubai Marina and Boutique XII.



# AX CAPITAL INNOVATIVE REAL ESTATE AGENCY IN DUBAI



Over 3,000 offers on the primary and secondary markets, 12 years of experience, and boundless love for the city. We have a great sense of the market which allows us to reach the best position in real estate purchases.

Partnerships with customers are the basis of our business. We know how to listen and hear, dedicate ourselves to solving your problems, take into consideration all the details and only recommend the right properties.





# AX CAPITAL IN NUMBERS:

10+

Years of experience in  
the luxury real estate  
market

5 000+

Offers in  
the database

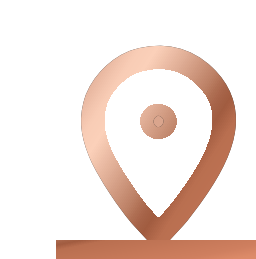
—AX—  
CAPITAL

130 MLN AED

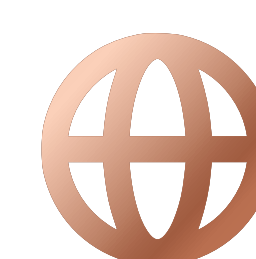
Highest single  
transaction value

5+ BLN AED

Total amount of  
successful deals



14th Floor, Westburry Office,  
Business Bay, Dubai, UAE.



<https://www.axcapital.ae/>







**DUBAI-REALTY.COM**

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ



# 15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

**1** Работаем без комиссии (нам платят застройщики).

**2** Рекомендуем только то, что купили бы сами.

**3** Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.

**4** Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.

**5** Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.

**6** Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.

**7** У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.

**8** Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.

**9** Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.

**10** Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.

**11** Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.

**12** Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.

**13** Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.

**14** Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.

**15** Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM





**DUBAI-REALTY.COM**

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

**+971 4 597 39 55**

### **До приезда в ОАЭ:**

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

### **По приезде в Дубай:**

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

### **После покупки:**

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет





DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

### О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)



# ПОДКАСТЫ

Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



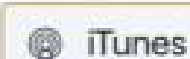
[Dubai-Realty.com/podcasts](https://Dubai-Realty.com/podcasts)



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



iTunes



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



iTunes



Скачать



КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •  
1 год назад



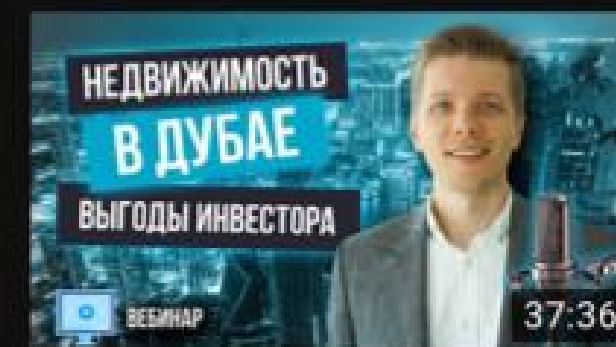
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •  
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •  
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •  
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •  
1 год назад



КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •  
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •  
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •  
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •  
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)



ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

[Dubai-realty.com](https://Dubai-realty.com)





DUBAI-REALTY.COM

**И второй дом, и выгодная инвестиция**