



DUBAI HILLS

ESTATE

LIME GARDENS

EMAAR



Come home to

DUBAI HILLS ESTATE

Wake up to luscious, landscaped greens and pristine fairways with an iconic backdrop of Burj Khalifa and the Dubai skyline. Live in a sophisticated address that inspires peak performance, every day.

A Community

CONNECTED TO NATURE

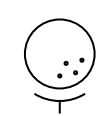
A city within a city – Dubai Hills Estate comprises elegantly planned neighbourhoods of contemporary apartment buildings and villa compounds in a country-village setting.



Central
Location



Dubai Hills
Park



Championship
Golf Course



Dubai Hills
Mall





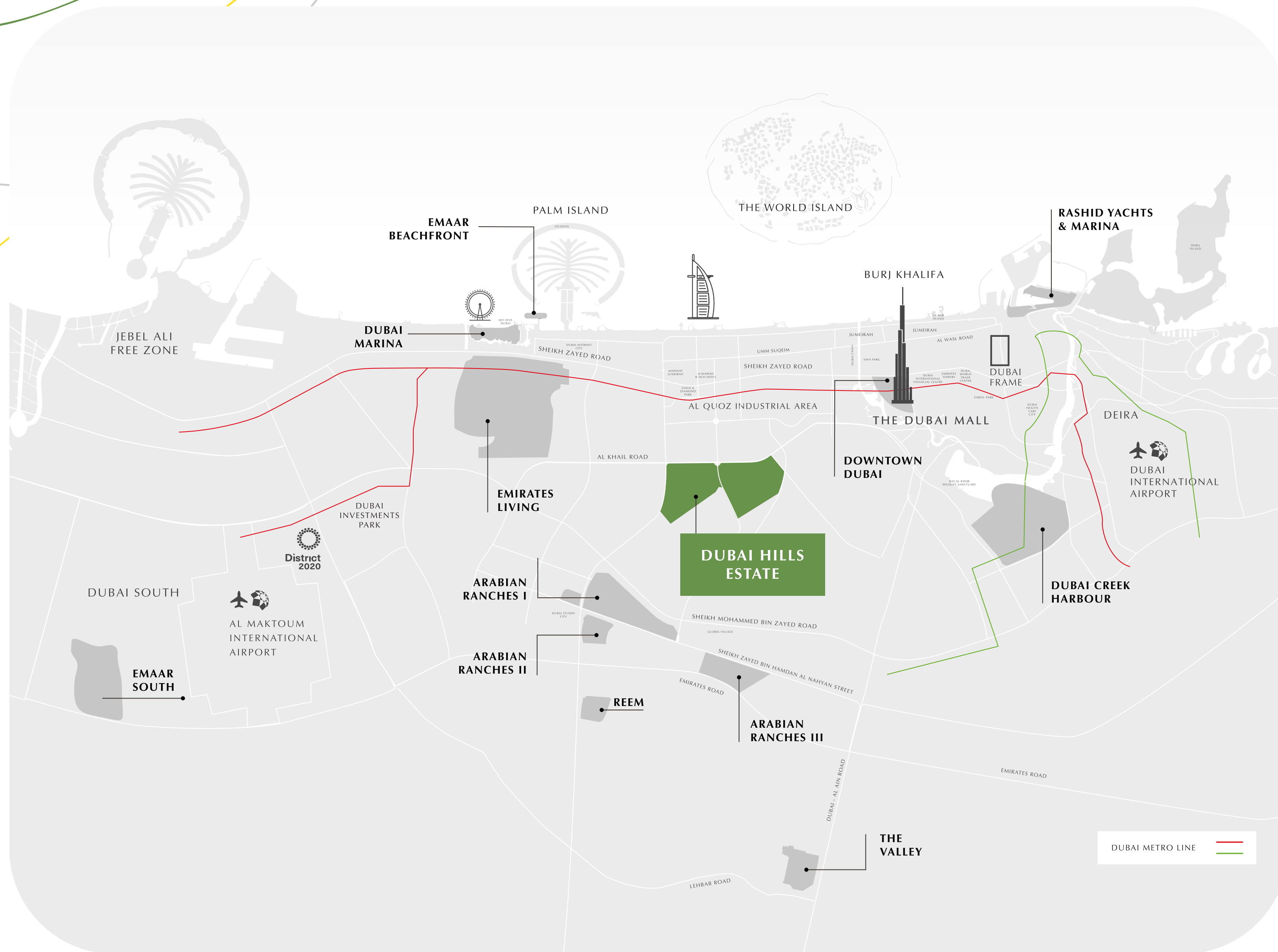
The Green **HEART OF DUBAI**

Dubai Hills Estate – the green heart of Dubai – is a first of its kind destination. This masterfully-planned, multi-purpose development forms an integral part of the Mohammed Bin Rashid City. Strategically situated between Downtown Dubai and Dubai Marina, flanked by Al Khail Road, the community offers easy access to the city's most popular districts and attractions.

The Ideal Setting for

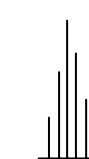
FAMILY- ORIENTED LIVING





Prime LOCATION

With easy access to Al Khail Road, Lime Gardens is just minutes away from Downtown Dubai and other business, retail and tourism hubs. Close proximity to planned Etihad Rail and Dubai Metro lines will allow for fast and easy access to airports and other emirates in the near future.



12 Min'
from Downtown
Dubai



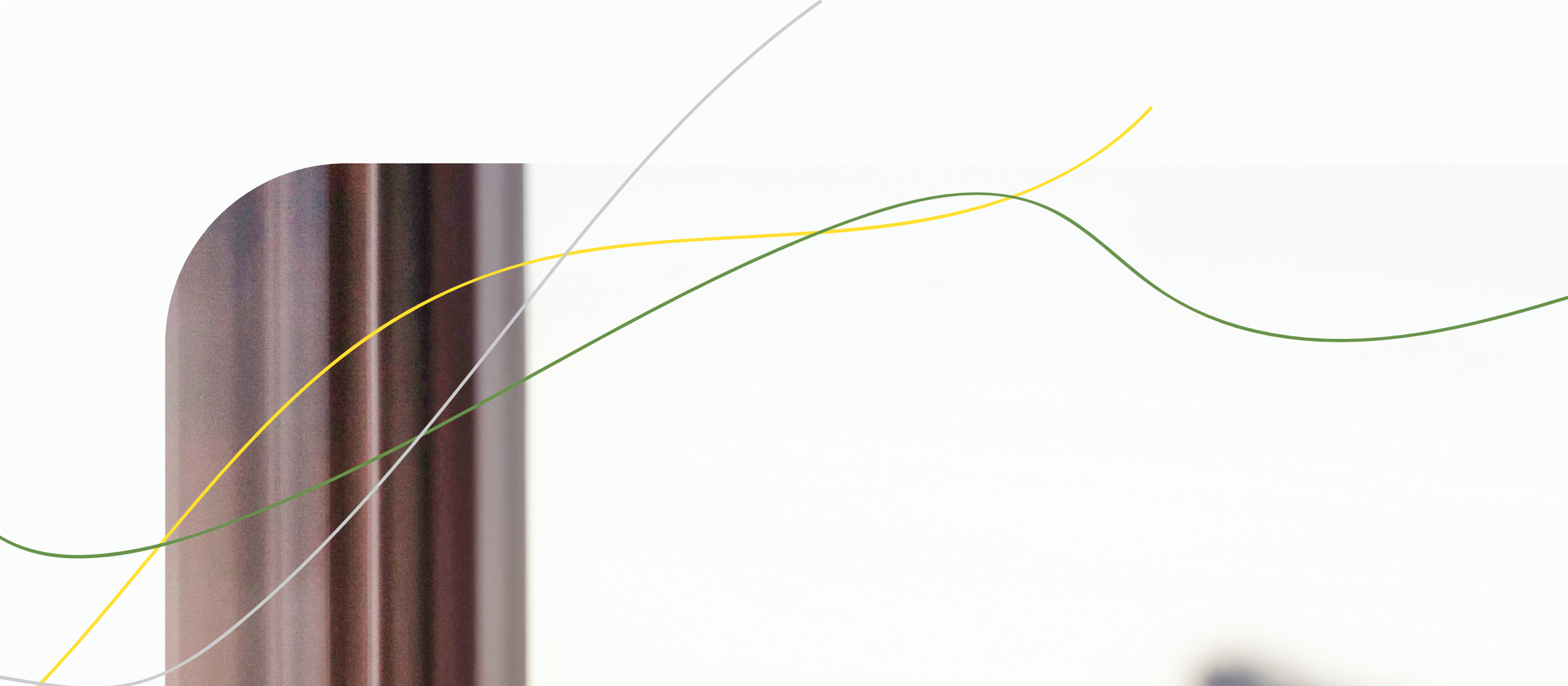
15 Min'
from Dubai
Marina



20 Min'
from Dubai
Int' Airport



25 Min'
from Al Maktoum
Int' Airport



Wake up to
**ENDLESS
SERENITY**





Welcome to
LIME GARDENS

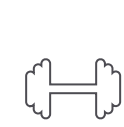
Immerse yourself in an urban lifestyle deeply rooted within the lushful nature of the green heart of Dubai. Surrounded by an exceptional blend of flourishing verdant open spaces, world-class amenities, recreational facilities, and entertainment experiences, your sublime home in Dubai Hills Estate is quintessentially modern, yet connected to nature.

A Parkland PARADISE

Lime Garden is ideally situated in the heart of a thriving and well-balanced community, with every amenity within reach. The elegantly crafted residential tower embodies comfort, convenience, and connectivity amidst the tranquilly of nature and mere minutes from the hubbub of the city's landmarks.



Swimming Pool
& Kids' Pool



Fully Equipped
Gym



Multi-Function
Room



Vibrant Shared
Spaces





Thrive with **COMMUNITY LIFE**

A suburban paradise, Lime Gardens is your stop for luxurious apartments, built on the union of elegance and nature, where a vibrant community is at the centre of it all. From a wide variety of leisurely and recreational activities to a vast amount of retail, dining, entertainment options, and world-class health and educational facilities.



Overlooking Dubai
Hills Park



Footsteps away from cafés,
restaurants & retail

A woman with long, curly, light brown hair is seen from behind, wearing a white short-sleeved top. She is standing in front of a window, pulling open light-colored curtains with both hands. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting sunrise or sunset. Outside the window, there are dense green plants and a glimpse of a cityscape in the distance. In the top right corner, there are thin, curved lines in yellow, green, and blue. On the left side, there is a short yellow horizontal line above the text.

A Quintessential Home for a
**NATURAL URBAN
LIFESTYLE**



Home is

WHERE THE GREEN HEART IS

A perfect harmony of elegance, comfort, and ingenuity combine to bring to you the epitome of a modern setting, comprising elegant one, two, and three-bedroom apartments and, Lime Gardens' intuitive design and contemporary appeal make it the perfect home for any lifestyle, from tight-knit families, to head over heels couples, to the ambitious worker, and everyone in between.



Crystal Clear Skies, Sophisticated **DESIGN**

Open your eyes every morning to the beautifully verdant view of the landscaped surroundings, with floor-to-ceiling windows that invite natural light into a living space that captures sophistication, style, and comfort.





A Home Built to be Your
HAVEN

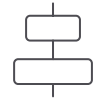
A union of elegance, spaciousness, and ingenuity combine immaculately to bring to you a stunning setting that is sure to hold many cherished memories with your friends and family. Your home in Lime Gardens is the perfect haven to relax, unwind and live your best life.



Perfectly
POSITIONED

With easy access to Al Khail Road, Lime Gardens is just minutes away from Downtown Dubai and other business, retail, and tourism hubs. Close proximity to planned Etihad Rail and Dubai Metro lines will allow for fast and easy access to airports and other emirates in the near future.

 Superior
Connectivity

 Central
Location

 Convenient
Interchanges

 Bus
Network

DUBAI HILLS PARK

Dubai Hills Park is a lush green oasis in the heart of Dubai Hills Estate's southern district. The park encompasses wadi trails, children's play areas, a kids' splash park, sports facilities, an outdoor gym, and much more



Longest Park of any Community



Jogging Track



Basketball Court



Skate Park



Volleyball Court



Dog Park





DUBAI HILLS MALL

Dubai Hills Mall is a destination of endless possibilities. Ideally positioned on the crossroads of Umm Suqeim Road and Al Khail Road, and only a short walk from Lime Gardens, the mall grants you:

 650+ Shopping & Dining Outlets

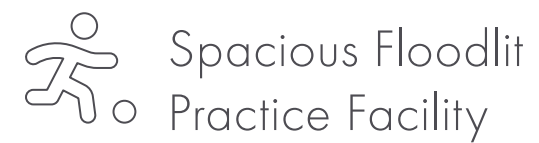
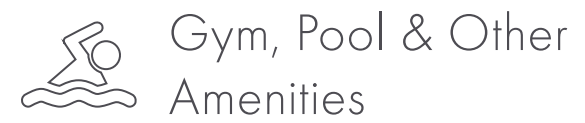
 Eclectic Array of Restaurants

 Record-Breaking Indoor Rollercoaster

 Family-Friendly Activities

DUBAI HILLS GOLF CLUB

Dubai Hills Golf Club encompasses 1.2 million sqm of meticulously manicured fairways, set against the backdrop of Burj Khalifa and Downtown Dubai, with a glorious outward nine.



PARK VIEW



A Global Lifestyle DEVELOPER

A leader in the global real estate market, EMAAR has grown over the years to become the largest real estate developer outside of China. You will be investing with one of the best-regarded brands in the world*.

40BN AED*
Market Cap

28.27BN AED
Revenue

3.8BN AED
Net Profit

81,600+
Residential Units Delivered

35,200+
Residential Units
Currently Under Development

* As of 31 December 2021



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

15 Причин почему стоит выбрать Dubai-Realty.com

- 1** Работаем без комиссии (нам платят застройщики).
- 2** Рекомендуем только то, что купили бы сами.
- 3** Мы не посредники и не сайт агрегатор, мы сами выполняем всю работу.
- 4** Мы откровенно отговариваем покупать то, что покупать не нужно или опасно.
- 5** Мы живем в Эмиратах с 2010 года и помогаем избегать ошибок и нежелательных расходов на плохие советы.
- 6** Мы предлагаем европейский качественный сервис во всех смыслах и в мельчайших подробностях.
- 7** У нас вкусный кофе, деликатесные финики и лучшие брокеры.
- 8** Мы говорим на русском, английском, арабском, немецком языках.
- 9** Наша задача состоит не в том, чтобы рекламировать определенного застройщика или собственника, а в том, что-бы найти наилучший вариант для Вас на основе ваших потребностей, задач и возможностей.
- 10** Предлагаем разные проекты разных застройщиков, а не лоббируем интересы застройщика, который платит более высокие комиссии.
- 11** Мы всегда информируем Клиентов о последних событиях на рынке через еженедельные рассылки, вебинары и живые мероприятия.
- 12** Мы выпускаем уникальный контент, который больше никто не делает - это бесплатные видео, подкасты, статьи и новости о лучшей недвижимости в ОАЭ.
- 13** Имеем все лицензии и разрешительные документы на ведение бизнеса на территории ОАЭ.
- 14** Мы не даем советов и рекомендаций сидя в другой стране, за пределами страны - мы физически находимся в Дубае, ОАЭ.
- 15** Помогаем с покупкой недвижимости и ВНЖ за криптовалюту.

+971 4 597 39 55



ПРЯМАЯ СВЯЗЬ С НАМИ



DUBAI@DUBAI-REALTY.COM



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

До приезда в ОАЭ:

- ✓ Подберем Вам лучшую недвижимость для жизни и инвестиций по каталогу
- ✓ Сделаем видео-обзор и покажем все на карте
- ✓ Проконсультируем по всем житейским вопросам и государственным процедурам
- ✓ Ответим на все возникающие у Вас вопросы

По приезде в Дубай:

- ✓ Сопроводим на показы на комфортном автомобиле
- ✓ Честно расскажем о застройщиках и поделимся плюсами/минусами районов Дубая
- ✓ Проверим все документы и поможем оформить бронирование
- ✓ Зафиксируем за Вами максимальную скидку

После покупки:

- ✓ Поможем скоординировать получение ключей и Сертификата на право собственности от Земельного департамента
- ✓ С улыбкой поздравим с покупкой и вручим специальный арабский подарок
- ✓ Возьмем в управление ваш объект с зачислением дохода на Ваш счет



DUBAI-REALTY.COM

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

+971 4 597 39 55

О нашей работе:

- ✓ Работаем со всеми застройщиками ОАЭ
- ✓ Не берем комиссию с Клиентов (всю работу оплачивают застройщики)
- ✓ Не прячем лица, так как работаем честно и этично
- ✓ Советуем только то, что купили бы сами
- ✓ Живем в Дубае с 2010 года и любим Эмираты
- ✓ Помогаем сделать Дубай вторым домом и инвестиционным активом инвесторам со всего мира
- ✓ Находим решения даже самых нестандартных проблем (покупка через
- ✓ Криптовалюты, через кредиты для нерезидентов и т.д.)

ПОДКАСТЫ



Мы выпускаем на тему недвижимости в Дубае и Эмиратах. Слушайте нас прямо на сайте, скачивайте себе на компьютер или подписывайтесь в iTunes.

Каждый раз мы затрагиваем вопросы, которые волнуют потенциальных покупателей и инвесторов больше всего. Заходите прямо сейчас:



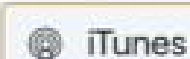
Dubai-Realty.com/podcasts



00:00



8. Как избежать обмана при покупке недвижимости в Дубае: 10 рекомендаций



iTunes



Скачать



00:00



7. Недвижимость в Дубае: полный перечень сборов, которые нужно учитывать



iTunes



Скачать



КАК ЖИВУТ САМЫЕ БОГАТЫЕ ЛЮДИ В ДУБАЕ:...

458 тыс. просмотров •
1 год назад



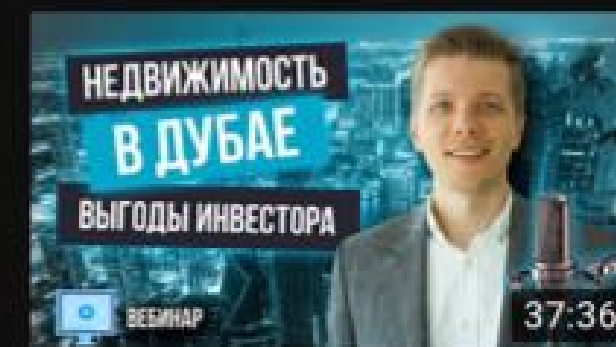
О чем данный YouTube канал Dubai-Realty.com

50 тыс. просмотров •
11 месяцев назад



ДУБАЙ. ВИЛЛА НА ВОДЕ. НЕДВИЖИМОСТЬ...

27 тыс. просмотров •
1 год назад



Недвижимость в Дубае: выгоды инвестора....

21 тыс. просмотров •
2 года назад



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ. ВНУТРИ ПЕНТХАУСА ЗА...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



КАК ЖИВУТ МИЛЛИОНЕРЫ В ДУБАЕ:...

16 тыс. просмотров •
1 год назад



Вилла в Дубае: огромный особняк среди зелени и...

2,3 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость в Дубае: Как Рассчитать...

2 тыс. просмотров •
6 месяцев назад



Недвижимость за криптовалюту в Дубае: ка...

1 тыс. просмотров •
4 месяца назад

[ПЕРЕЙТИ НА КАНАЛ](#)

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ И ОАЭ

Dubai-realty.com



DUBAI-REALTY.COM

И второй дом, и выгодная инвестиция